

Öreglak Község Önkormányzat
Polgármestere
8697 Öreglak, Fő u. 14.
Telefon: 85/530-013.

Előterjesztés

Készült az Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testület
2023. augusztus 15. napján tartandó ülésére

Napirend: Öreglaki Kerekerdő Óvoda intézményvezető vezetői megbízásának meghosszabbítása

Előadó: Kovács Károly polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Öreglak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Öreglaki Kerekerdő Óvoda Intézmény óvodavezetői teendőinek ellátásával 2018. augusztus 16. napjától 2023. augusztus 15. napjáig Tomisa Csabánét bízta meg. Mivel Tomisa Csabáné megbízása 2023. augusztus 15-én lejár, ezért a magasabb vezetői megbízásra - mint fenntartó - tekintettel a jelenlegi humánerőforrás hiányra és a 2023. szeptember 1-től hatályos új jogszabályi háttérre, a jelenlegi intézményvezető ismételt megbízását javaslom.

Fenntartóként javaslatot tettem az óvoda nehéz helyzetében szükséges változtatásokra, - amihez szükség esetén szakértő bevonását is kezdeményezem, - ezért további egy évre javaslom a jelenlegi intézményvezetőt megbízni, hogy az új Státusz törvény adta lehetőségek kihasználásával, megfelelő humánerőforrás megteremtésével legyen lehetősége vezetői elképzeléseinek folytatására.

Fentiek alapján javaslatot teszek az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Öreglaki Kerekerdő Óvoda intézmény fenntartója Tomisa Csabáné jelenlegi intézményvezető - az Öreglaki Kerekerdő Óvoda határozatlan időre kinevezett, óvodapedagógus munkakörű közalkalmazottja - magasabb vezetői beosztásáról szóló kinevezését 2023. augusztus 16. napjától 2024. augusztus 15. napjáig meghosszabbítja, és az Öreglaki Kerekerdő Óvoda magasabb vezetői beosztásának ellátásával megbízza, intézmény vezetői pótlékát 60 %-ban határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a magasabb vezetői megbízás előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a munkáltatói intézkedés aláírására.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: azonnal

Öreglak, 2023. augusztus 5.

Tisztelettel:



Kovács Károly s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Készült az Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. augusztus 15. napján megtartott nyilvános ülésére

Napirend: DRV_V_128 kóddal megjelölt víziközmű-rendszerek 2024-2038. évekre
vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadása

..../2023. (VIII.15.) számú Kt. határozatot:

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete Öreglak - kivéve Barátihegy településrészt, mint a DRV_V_128 Öreglaki vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2024. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2023. december 15-ig megküldi.

Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Amennyiben a gördülő fejlesztési tervben foglalt tételek meghaladják a 2023. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az önkormányzat l

1. a 2023. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja
2. az azonosító számú pályázati forrásból biztosítja
3. önkormányzati saját forrásból biztosítja
4. egyéb forrásból biztosítja: (forrás megnevezése)

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: azonnal



Kovács Károly s.k.
polgármester

¹ Amennyiben a tervrész az itt megjelölt forrástípusok valamelyikét tartalmazza, kérjük a nyilatkozat kitöltését.

A 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/F. §-a alapján a Hivatal megtagadja a felújítási, pótlási, illetve beruházási tervrész jóváhagyását az I. ütem vonatkozásában, ha a bemutatott pénzügyi források alapján az I. ütem végrehajtása nem biztosított, vagy megtagadhatja a felújítási, pótlási, illetve a beruházási tervrész bármely ütemének a jóváhagyását, ha a pénzügyi források bemutatása hiányos.

Öreglak Község Önkormányzata
Kovács Károly
polgármester részére

Ikt. szám: mekh/000002-5/2023
Melléklet: 2024-2038. évi GFT

iratminták

1. melléklet

ÖRE/553-2.2023

Hivatali Kapun keresztül: ORE8697

Tárgy: A DRV_V_128_Öreglaki vízmű megnevezésű víziközmű-rendszere vonatkozó 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv megküldése az ellátásért felelősök képviselője részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a alapján a DRV Zrt. elkészítette és jelen levelünk mellékleteként megküldi a települési és tersegi víziközmű-rendszer 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) dokumentációját. A terv részét képezi a felújítási és pótlási, valamint a beruházási terv, amelyeket a víziközmű-szolgáltatás színvonalának szinten tartása, illetve javítása érdekében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) tárgyév szeptember 30-ig, elektronikus úton szükséges jóváhagyásra benyújtani.

A GFT-ben felsoroltuk mindazon szükséges felújítási, pótlási, illetve beruházási munkákat, melyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez. A feladatokat a szolgáltatásra várható hatásaik figyelembevételével fontossági, valamint megvalósíthatósági szempontok szerint prioritizáltuk.

A Vksztv. 11. § (2) bekezdése alapján a felújítási és pótlási tervrész elkészítése a víziközmű-szolgáltató, míg a beruházási tervrész elkészítése az ellátásért felelős kötelezettsége. Társaságunk a felújítási és pótlási terven kívül – az önkormányzat korábbi nyilatkozata alapján – a beruházási tervrészt is elkészítette.

A DRV Zrt. felhívja a tisztelt önkormányzat figyelmét, hogy a hivatkozott általános meghatalmazás nem terjed ki a GFT beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatos ügyintézésre. Az ilyen esetekben az önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a Vksztv. ide vonatkozó szabályozásai szerint. A GFT beruházási tervrészének az ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a víziközmű-szolgáltatót a törvény véleményezési jogkörrel ruhazza fel.

A DRV Zrt. a GFT-ben feltüntetett felújítási, pótlási és beruházási munkákat – a tervek tartalmának önkormányzati véleményezése és jóváhagyása mellett – a tisztelt önkormányzat ilyen irányú felhatalmazása alapján tudja ütemezetten megvalósítani. A GFT finanszírozási forrását a korábbi években már elkülönített számlán kezelt használati (bérleti/koncessziós) díj, valamint pályázati és egyéb forrás (pl. önkormányzati költségvetési forrás) biztosítja.

Fentiek figyelembe vételével tisztelettel kérjük az ellátásért felelős önkormányzatot, hogy

- jelen levelünk kézhezvételét követő 30 napon belül szíveskedjen a GFT-t elfogadni,
- a mellékeltlen megküldött, a Hivatal által elfogadott nyomtatványokat felhasználva a tervek jóváhagyását igazoló, változatlan tartalmú döntést és annak mellékleteit elektronikus aláírással ellátva, valamint az igazgatási szolgáltatási díjak befizetését igazoló bizonylatokat a DRV Zrt. részére szíveskedjen eljuttatni legkésőbb 2023. augusztus 31. napjáig. A megadott határidőn túl jelzett változtatási igények feldolgozására nincs lehetőség.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a víziközmű-rendszeren több település is ellátásért felelős, akkor a szükséges dokumentumok összegyűjtéséről, a fizetési kötelezettség teljesítéséről és a teljes dokumentáció DRV Zrt. felé történő továbbításáról az ellátásért felelősök képviselőjére jogosult (gesztor) önkormányzatnak kell gondoskodni! A gesztorönkormányzat feladatait a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. évi (II. 27.) Kormányrendelet 90/B §-a rögzíti:

- (1) Ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, a víziközmű-rendszerre vonatkozó terv elkészítésének kötelezettsége a Vksztv. 5/G. § szerint meghatározott ellátásért felelős képviselőt terheli.
- (2) A képviselő az általa képviselt ellátásért felelősnek legalább 15 napos véleményezési határidőt biztosít.
- (3) Ha a véleményezésre jogosult határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a tervet elfogadta.
- (4) A terv elkészítésének költségeit a Vksztv. 11. §-a szerint a gördülő fejlesztési terv készítésére és benyújtására kötelezett viseli. Több kötelezett esetén az ellátásért felelősök egyetemlegesen viselik a terv elkészítésének költségeit.

A tárgyi víziközmű-rendszeren érintett települések: Öreglak kivéve Barátihegy településrész
Az ellátásért felelősök képviselőjére jogosult (gesztor) a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás szerint: Öreglak Község Önkormányzata

Társaságunk tájékoztatja a tisztelt önkormányzatot, hogy a GFT jóváhagyására irányuló eljárás igazgatási szolgáltatási díjak megfizetését vonja maga után, amelynek részleteit az 1. számú melléklet tartalmazza.

Amennyiben a döntéshozatal egyeztetést igényel, vagy a GFT-vel kapcsolatban bármilyen kérdés felmerül, kollégáink a gft@drv.hu e-mail-címen készséggel állnak rendelkezésére.

A víziközművek műszaki állapotának szinten tartása, fejlesztése hozzájárul a szolgáltatás biztonságához és színvonalának növeléséhez, amely mindannyiunk közös érdeke. A GFT elfogadásával és végrehajtásával kapcsolatban tett erőfeszítéseiket ezúton is köszönjük.

Siófok, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Krizsán György
fejlesztési főmérnök

Kovács Anita
igazgatási és kommunikációs vezető

1. sz melléklet a 2024-2038. évi GFT-vel kapcsolatos befizetési kötelezettségekről

A DRV Zrt. kéri a tisztelt önkormányzatot, hogy a tárgyi víziközmű-rendszerre vonatkozó 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos díjak átutalásáról az alábbiak szerint gondoskodni, továbbá a befizetést igazoló, a közleményt is tartalmazó bizonylatokat a DRV Zrt. részére hivatali kapun keresztül, legkésőbb 2023. augusztus 31. napjáig eljuttatni szíveskedjenek.

1. A Hivatal 1/2014. (III. 4.) számú díjrendeletének 6. § (1) alapján fizetendő igazgatási szolgáltatási díj összege:

Beruházási tervrész

- ✓ amennyiben egyik ütem tekintetében sem merült fel beruházási igény, vagyis a teljes tervrész költsége 0 Ft: 7.500.-Ft
VAGY
- ✓ tényleges feladatot tartalmazó beruházási tervrész esetén: 15.000.-Ft
- Kedvezményezett: Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
- Számlaszám: 10032000-01714373-00000000
- Közlemény: DRV_V_128 vkr 2024-2038. évi GFT/beruh_1/2014. (III. 4.) E) 18. b)

Felújítási-pótlási tervrész

- ✓ Az utalandó összeg: 15.000.-Ft
- Kedvezményezett: Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
- Számlaszám: 10032000-01714373-00000000
- Közlemény: DRV_V_128 vkr 2024-2038. évi GFT/felúj-pótl_1/2014. (III. 4.) E) 18. a)

2. Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklete 19. számú, Egyéb ügyek című táblázata 36. és 37. sora értelmében fizetendő szakhatósági díj összege:

Beruházási tervrész

- ✓ amennyiben egyik ütem tekintetében sem merült fel beruházási igény, vagyis a teljes tervrész költsége 0 Ft: 0.-Ft
VAGY
- ✓ tényleges feladatot tartalmazó beruházási tervrész esetén: 18.300.-Ft
- Kedvezményezett: Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.
- Számlaszám: 10024003-00283559-00000000
- Közlemény: DRV_V_128 vkr 2024-2038. évi GFT/beruh 13/2015. (III. 31.) BM 2) 14. szerint

Felújítási-pótlási tervrész

- Az utalandó összeg: 18.300.- Ft
- Kedvezményezett: Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Számlaszám: 10024003-00283559-00000000
- Közlemény: DRV_V_128 vkr 2024-2038. évi GFT/felúj-pótl 13/2015. (III. 31.) BM 2) 14. szerint

Güdjütü fejletztst terv a 2024 - 2038 idüszakra																								
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																								
A tervet kéztstü és benyújtó szervezet megnevezése											Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.													
Víziközmű-szolgáltató megnevezése											Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.													
Víziközmű-szolgáltatási alázat megnevezése											Ívüvíz													
A Vízsztv. 11. § (4) bekeztés szerinti véleményező fel megnevezése											Önkormányzati													
											11-07056-1-001-00-12 (DRV V 128)													
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízüjgi létesítési /elvi engedély száma	Az érintett ellátástért felelősi (ák) megnevezése	Tervezett		Forrás megnevezése	Megvalósítási időtartama		Tervezett időtart	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évi szerint														
				nettó költség	(eFt)		Kéztés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	Öreglak, 4. sz. kút tartalék szivattyú beszerzés AGRI MACH amp SN4" vagy ezzel azonos típus		Öreglak	400	400	Használati díj	2024.01.01	2024.12.31	Rövid	X														
3	Öreglak, Vasadhegy u. DN80AC ivóvízvezeték rekonstrukciójának tervezése - 440 fm		Öreglak	2200	Használati díj+korábbi évek HD-ja	2025.01.01	2026.12.31	Közép		X														
	beruházási igény nem jelentkezik		Öreglak	0	0	Használati díj	2029.01.01	2038.12.31	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	
fejlesztési ütem		Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)										Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)												
I. Ütem		400										400												
II. Ütem		2 200										2 200												
III. Ütem		0										0												

* A megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni!

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód.

Gárduló fejlesztési terv a 2024 - 2038 időszakra																							
FELÚJÍTÁSOKAT ÉS PÓTLÁSOKAT ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLAZATA																							
A tervet készítő és benyújtó szervezet megnevezése																							
Víziközmű-szolgáltatás megnevezése																							
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése																							
A Vksztv 11 § (4) bekezdés szerinti véleményező fel megnevezése																							
Víziközmű-rendszer kódja **																							
Önkormányzati																							
11-07056-1-001-00-12 (DRV V 128)																							
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízrajzi létesítési /vívi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtartam (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kézdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig		Öreglak	275	Használati díj	2024.01.01	2024.12.31	Rövid	X														
	II. ütem (2024) kivitelezése:			275																			
4	Értéknövelő felújítás (Vízhalozat; Toldóár-Tűzcsap; Szivattyú; Víztermelő; Erős és Gyengeáram; Kutak; Víz tisztító-vízkezelő művek; Irányítástechnika; Védterületek-víz-művek; Vízárterelő-Gépjármű; Gépek berendezések-műszerek)		Öreglak	7000	Használati díj	2025.01.01	2028.12.31	Közép		X	X	X											
	III. ütem (2029-2038) kivitelezése:			7.000																			
5	Öreglak, Vasadhegy u. DN80AC ivóvízvezeték rekonstrukciójának kivitelezése - 440 fm		Öreglak	15000	Használati díj	2029.01.01	2038.12.31	Hosszú					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	Öreglak, Szabadság u. II. ütem DN150AC vezeték rekonstrukciójának kivitelezése - 420 fm	20037-00-VE-VHR-AL-00-R1 tervszám	Öreglak	15000	Használati díj	2038.01.01	2038.12.31	Hosszú					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	III. ütem (2029-2038) kivitelezése:			30.000																			

fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendeltettségű álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	275	275
II. ütem	7 000	7000
III. ütem	30 000	30000

* A megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni!

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

ELŐTERJESZTÉS

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. augusztus 15-én tartandó ülésére.

N a p i r e n d: Öreglak község közvilágítási üzemidő átalakításának megrendelése

E l ő a d ó: Kovács Károly polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A közvilágítás veszélyhelyzet ideje alatti helyi működési rendjéről szóló 16/2022.(XI.30.) önkormányzati rendeletünk alapján lehetőségünk van a település közvilágítása mértékének csökkentésére, az üzemben lévő lámpatestek fényerejének, vagy azok darabszámának csökkentésével és időszakai, éjszakai korlátozással.

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. megküldte ajánlatát, mely szerint a közvilágítási rendszerre négy darab rádiófrekvenciás vezérlőberendezés felszerelésével és átprogramozásával a közvilágítás 30 perccel később kapcsolna be és 30 perccel korábban kapcsolna ki, a nyári időszámítás idején 0:00 – 4:00 óra, a téli időszámítás idején 23:00 – 3:00 között szünetelne.

Az árajánlat szerint a kiépítés költsége 4 db rádiófrekvenciás vezérlőberendezés felszerelése és átprogramozása esetén 529.300.- Ft + áfa összegbe kerül. Kivitelezési határidő a megrendeléstől számítva 2 hónap.

Az elmúlt időszakban az energia árak megközelítőleg visszatértek a kezdő energia árakhoz, viszont nem megjósolható, hogy a jövőben ez milyen mértékben és irányban fog változni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt árajánlat alapján a közvilágítás csökkentésének vonatkozásában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete Öreglak Község közvilágítási hálózat üzemidejét az alábbiak szerint kívánja módosítani:

a közvilágítási hálózat 30 perccel később kapcsoljon be és 30 perccel korábban kapcsoljon ki, a nyári időszámítás idején 0:00 – 4:00 óra, a téli időszámítás idején 23:00 – 3:00 között szüneteljen. Az ehhez szükséges műszaki módosítások elvégzését E. ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-től (7626 Pécs, Búza tér 8/a.) megrendeli, melynek költségét, 529.300.-Ft+Áfa összeget a 2023. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács Károly polgármestert a megrendelés aláírására és elküldésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kovács Károly polgármester

Öreglak, 2023. augusztus 10.



Kovács Károly s.k.
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Jóváhagyta:

Borbély Róbert
műszaki főelőadó

Vincze Rita
jegyző

Együttműködési, használati és üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről

Öreglak Község Önkormányzata (székhely: 8697 Öreglak, Fő u. 14. adószám: 15831450-1-14, képviseli: Kovács Károly polgármester, pénzügyi ellenjegyző: Pápai Zsuzsanna), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház (képvisei: Dr. Inczeffy István Levente főigazgató, székhelye: Kaposvár, Tallián Gy. u. 20-32., bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10039007-00297260-00000000, adószám: 15399526-2-14), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

(együttesen: Felek, Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

A 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény rendelkezései alapján 2023. július 01. napjától az állam gondoskodik az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – a védőnői ellátásról.

A védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv – az irányító vármegyei intézmény útján – felelős azzal, hogy az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja, és a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv a települési önkormányzat részére tájékoztatásul megküldi a védőnői ellátás megszervezésével összefüggő, a személyi és a tárgyi feltételek biztosítására vonatkozó döntéseket.

Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

Az illetékes irányító vármegyei intézmény a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház.

II. Együttműködés

1. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen szerződésben meghatározott feladatok végrehajtása során egymással együttműködnek.
2. Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy 2023. június 30. napjáig átadja a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező lista szerinti dokumentumokat elektronikus formában.

III. Ingyenes használattal érintett ingatlan és ingó vagyon

1. A Használatba adó ingyenes használatba adja, Használatba vevő pedig ingyenes használatba veszi a jelen szerződés **2. számú melléklete** szerinti ingatlanokat (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok). Az ingyenes használatba adott ingóságokról (a továbbiakban együttesen: Ingóságok) készült leltárkimutatás jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvétellel érintett ingóságokról 2023. június 30. napjáig közös leltárjegyzőkönyvet vesznek fel. Az ingatlanok és ingóságok együttes említés esetén a továbbiakban: Vagyon.

2. Felek rögzítik, hogy az ingatlanok műszaki állapotáról 2023. július 15. napjáig a közüzemi óraállások 2023.06.30-ai rögzítése mellett az Használatba vevő illetékes munkatársai fényképes melléklettel állapotfelmérő adatlapokat vesznek fel.

3. A Használatba vevő az ingyenes használatában levő Vagyont a hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult és köteles birtokolni, használni. Használatba vevő a Vagyon használatát csak Használatba adó írásbeli hozzájárulásával engedheti át másnak, használó magatartásáért, mint a sajátjáért felel.

A Vagyon nem szakszerű, illetve nem rendeltetésszerű használatából vagy rongálásából eredő meghibásodása, károsodása, valamint ingóság eltulajdonítása kapcsán a Használatba vevő anyagi felelősséggel tartozik. Használatba vevő köteles a Vagyon károsodását, esetleges eltulajdonítását haladéktalanul Használatba vevő és az illetékes hatóságok felé bejelenteni.

4. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben valamely helyiségcsoport 6 hónapot meghaladó időtartamban használaton kívül áll, úgy azt Használatba adó Használatba vevővel egyeztetve jogosult hasznosítani.

5. Használatba adó kijelenti, hogy a tulajdonát képező Vagyonra vagyonbiztosítással rendelkezik. Használatba vevő köteles a saját tulajdonát képező ingóságokra vagyonbiztosítást kötni.

6. Használatba vevő felelős a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

7. Használatba vevő köteles Használatba adóval együttműködni a Használtba adó vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségének teljesítése kapcsán.

Használatba adó két évente mennyiségi leltár felvételére köteles. Az esedékes leltározás során a Használatba vevő részére kiküldi az általa használt ingóságokra vonatkozó leltárfelvételi íveket, melyeket kitöltve Használatba vevő 10 munkanapon belül megküld Használatba adó részére.

A Használatba vevő által használt ingóságok elhasználódásából, elavulásából, megrongálódásából eredő selejtezési igényét Használatba vevő selejtezési jegyzék Használatba adó felé történő benyújtásával jelzi. A selejtezési eljárásban Használatba vevő köteles együttműködni. Amennyiben az ingóság selejtezésre kerül, annak pótlása Használatba vevő kötelessége.

8. Használatba vevő az átadásra került vagyont érintő lényeges változásokról 30 napon belül köteles Használatba adó felé jelenteni. Használatba vevő köteles a Használatba adó tudomására jutását követően azonnal értesíteni az ingatlant fenyegető veszélyről, beállott kárról vagy tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában akadályozza.

9. Használatba vevő a saját költségén a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az ingatlant átalakítani, azon beruházást vagy felújítást elvégezni. A Használatba vevő által elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésre sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően a Használatba adóval szemben igényt nem támaszthat.

10. Használatba vevő köteles együttműködni a Használatba adó által végezni kívánt, az ingatlanokat érintő beruházások kapcsán.

IV. Üzemeltetési megállapodás

1. Felek rögzítik, hogy a feladatellátáshoz szükséges jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező ingatlanok üzemeltetését az Önkormányzat kérésének megfelelően határozott időre, 2023. július 1. naptól 2023. december 31. napig Használatba adó látja el. Felek a szerződés lejáratára előtt 30 nappal a feltételek újra tárgyalás céljából egyeztetnek.

2. Az üzemeltetési, fenntartási költségek körét, megosztásának főbb alapelveit a Felek jelen megállapodás **4. számú mellékletében** rögzíti.

3. Használatba adó jelen megállapodásban rögzített feltételek szerint biztosítja az Használatba vevő által kizárólagosan használt helyiségek, valamint a közös használatú helyiségek használatával (pl.: világításával, fűtésével, vízszolgáltatásával, karbantartásával, javításával) és teljes körű üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátását. Egyúttal biztosítja az épületek/helyiségcsoportok tűzvédelmi biztonságát és ezzel kapcsolatban a vonatkozó jogszabályokban előírt összes műszaki-technikai feltétel betartását.

4. Az ingatlanok fenntartásához, üzemeltetéséhez szükséges szerződéseket Használatba adó köti meg, a kapcsolódó díjakat, költségeket Használatba adó, illetve az alapellátást végző gyermekorvos egyenlíti ki a szolgáltatók felé.

5. A Használatba vevő kötelezettsége az őt terhelő, a Használatba adó által megelőlegezett díjak, költségek jelen megállapodásban szabályozott módon történő megfizetése Használatba adó felé.

6. Felek rögzítik, hogy a veszélyes hulladék elszállításáról a Használatba vevő önállóan köteles gondoskodni.

7. A Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési költségek közé tartoznak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével (beleértve annak biztosításával), karbantartásával kapcsolatos költségek. Így különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javítása. Az épület folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges eseti, egyéb

üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási munkák elvégzéséről (pl. dugulás elhárítás, tetőszerkezet javítás, vízvezeték rendszer, csatornahálózat, villanszerelés, stb.) – ide értve az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb hibák javítását is – Használatba adó gondoskodik.

Felek e körben rögzítik, hogy Használatba adó – vis maior esetét kivéve – kizárólag Használatba vevő előzetes jóváhagyásával fogadhat be munkalapigényeket a védőnői szolgáltatást teljesítő munkavállalótól.

8. Az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb javítási munkák alatt a Felek az alábbiakat határozzák meg: festés, mázolás, burkolatok, nyílászárók karbantartása, villamos és gépészeti berendezések, szerelvények javítása.

Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók költségeinek megelőlegezése és kiegyenlítése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

Amennyiben Használatba adó végez az épületen ilyen jellegű munkálatokat, úgy azok megkezdése előtt köteles előzetes kötelezettségvállalási nyilatkozatot kérni az Használatba vevőtől. E szabály alól kivételt képez, ha emberi életet, testi épséget fenyegető, vagy anyagi javak károsodásával járó olyan helyzet áll elő, amelynek elhárítása azonnali intézkedést igényel.

9. A Használatba vevő az ingatlanokon felújítási, beruházási munkálatokat a Felek kölcsönös megállapodása alapján végezhet. A Felek rögzítik, hogy a ingatlanon a Használatba vevő által végzett beruházások, felújítások tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.

10. A Felek rögzítik, hogy az Használatba vevő által kizárólagosan használt helyiségek berendezéseinek cseréjét a Használatba vevő végzi, és viseli annak költségeit.

11. A Felek megállapodnak abban, hogy az adott hónapban felmerülő tényleges kiadásokat következő hónap 20-ig Használatba adó kiszámlázza Használatba vevő részére.

12. A Felek megállapodnak, hogy Használatba adó csak a 2023. július 1. napját követő teljesítési időszakra vonatkozó üzemeltetési költségeket számlázhatja tovább a Használatba vevő részére az alábbiak szerint:

Használatba adó a számlát az alapjául szolgáló dokumentumokkal együtt, a tárgyhót követő hónap 20. napjáig megküldi a Használatba vevő részére (számlázási cím: 7400 Kaposvár, Tallián Gyula u. 20-32.)

A Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy Használatba adó által továbbszámlázott üzemeltetési költségteleket a számla beérkezésétől számított 30 napon belül átutalással megfizeti Használatba adó 11743095-15731450-00000000 számú számlájára.

13. A Felek megállapodnak abban, hogy a hatályban lévő üzemeltetési és fenntartási szerződések lényeges tartalmi elemeinek módosításáról (kivéve az infláció okozta árváltozás miatti módosítást) és új szerződések megkötéséről Használatba adó előzetesen egyeztet a Használatba vevővel, továbbá vállalja, hogy a szerződés megkötésétől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja Használatba vevőt.

14. Felek megállapodnak, hogy a Használatba vevő érdekkörében felmerült, vagy a foglalkoztatottjai által okozott hibák javításának költségét a Használatba vevő viseli.

15. A Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlant egymás munkájának zavarása nélkül, az érdekek kölcsönös tiszteletben tartásával, eredeti rendeltetésének megfelelő célra használják.

V. Egyéb rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadják, és a vitás kérdéseket a kölcsönös érdekeknek megfelelően rendezik.

2. A Felek az eredményes és hatékony együttműködés előmozdítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki:

2.1. Használatba adó részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név: Kovács Károly polgármester
Telefon: 85/530 013

2.2. Használatba vevő részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név:
Telefon:

3. A jelen megállapodás aláírása napján lép hatályba, amennyiben a Felek jelen megállapodást nem azonos napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy az üzemeltetésre, fizetési kötelezettségekre vonatkozó rendelkezések 2023. július 01. nappal lépnek hatályba.

4. A megállapodás határozatlan időtartamra jön létre a feladatellátási kötelezettség fennállásáig, mindennemű módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.

A jelen megállapodás aláírásával a Felek kifejezetten kinyilvánítják azon szándékukat, hogy amennyiben a Használatba vevő az általa kizárólagosan használt helyiségek egyes üzemeltetési feladatait saját maga, ill. más, általa megjelölt szolgáltató/vállalkozó útján kívánja biztosítani, úgy a Használatba vevő a Használatba adó és az Üzemeltető felé írásban jelzett ilyen irányú igénye esetén, a Felek ebben a körben a jelzéstől számított 30 napon belül módosítják a jelen üzemeltetési megállapodást. Használatba vevő az új szerződés megkötése kapcsán köteles figyelemmel lenni Használatba adó által kötött régi szerződés felmondási határidejére.

5. A Felek megállapodnak, hogy a Felek a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal jogosult jelen Megállapodást 60 napos felmondási idő betartásával felmondani.

A jelen Megállapodás megszűnik továbbá a Felek közös megegyezésével, valamint abban az esetben, ha a Használatba vevőnek az ingatlanra vonatkozó ingyenes használati joga megszűnik. Ennek bekövetkezése esetén a Használatba vevő maga köteles gondoskodni elhelyezéséről, továbbá köteles a helyiségeket rendeltetésszerű állapotban átadni a Használatba adó részére.

6. A használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő köteles a használat tárgyát képező vagyonnal elszámolni, a vagyont eredeti állapotban és darabszámban hiánytalanul a rendeltetésszerű használatból eredő kopás, elhasználódás figyelembevételével, használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére átadni.

Amennyiben az elszámolás során ingóság tulajdonjogának térítésmentes átadására kerül sor, úgy annak feltételeiről felek külön megállapodásban rendelkeznek.

7.Közigyűlése jelen megállapodást a ... számú határozatával jóváhagyta.

8. A Felek kijelentik, hogy közöttük az ingatlanok üzemeltetése során felmerült vitás kérdéseket megkísérlik egymás közötti tárgyalás útján, egyezséggel rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a Felek a jogvita rendezésére a Kaposvári Járásbíróság – hatáskörtől függően a Kaposvári Törvényszék – illetékességét kötik ki.

9. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó előírásai, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X.03.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

10. Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült, melyből a feleket 3-3 példány illeti meg.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kaposvár, 2023.....

.....
Öreglak Községi Önkormányzat
Kovács Károly
polgármester

.....
Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház
Dr. Inczeffy István Levente
főigazgató

Pénzügyi ellenjegyző

.....
Pápai Zsuzsanna pénzügyi ellenjegyző
Öreglak, 2023. július 31.

.....
Molnárné Kalmár Beáta gazdasági igazgató
Kaposvár, 2023.

Öreglak Község Önkormányzat
Polgármestere
8697 Öreglak, Fő u. 14.
Telefon:85/530-013

HATÁROZATI JAVASLAT

Készült Öreglak Községi Képviselő-testület 2023. augusztus 15. napján tartandó ülésére

Napirend: a Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár 2022. évi beszámolójának elfogadása

Előadó: Kovács Károly polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár (7400 Kaposvár, Csokonai u. 4.) 2022. évben végzett könyvtári szolgáltatásairól szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről határozat kivonat megküldésével tájékoztassa a megyei könyvtárat.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: értelem szerint

Öreglak, 2023. augusztus 10.



Kovács Károly s.k.
polgármester

**Tájékoztató a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár
2022. évi könyvtári szolgáltatásairól¹**

Település neve: ÖREGLAK

Lakosság száma: 1 565 fő

A könyvtár átlagos heti nyitvatartási ideje: 12 óra

Éves összes nyitvatartási nap 2022-ben: 128 nap

A könyvtáros végzettsége, képzettsége: megfelel a 39/2013. (V.31.) EMMI rendeletben foglaltaknak².

A könyvtár regisztrált használóinak száma: 54 fő, (ajánlás: lakosság 20%-a)
- ebből 14 éven aluli: 13 fő

Összes könyvtárhasználat száma: 441 alkalom
- ebből internethasználat: 0 alkalom

Kölcsönzött dokumentumok száma: 483 db

Helyben használt dokumentumok száma: 294 db

Dokumentumellátás:

- KSZR ellátásban kapott dokumentumok száma: **213 db**
- Előfizetett hetilapok, folyóiratok száma: **6 féle**
- Könyvtárközi kölcsönzéssel kapott dokumentumok száma: **1 db**
- Saját forrású gyarapítás: **3 db** könyvtári dokumentum
- Helyben lévő összes könyvtári állomány száma év végén: **6 888 db** dokumentum

Kapott könyvtári nyomtatványok értéke: 612,- Ft

Kulturális programok a könyvtárban:

- Állami támogatásból megvalósult könyvtári rendezvény:
- 2022. 10. 03. Grimaszk Színház - Állati LaFontaine

¹ Az emberi erőforrások minisztere 39/2013.(V.31.) EMMI rendelete a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről, 7.§ (5) bekezdés.

² (Ajánlás: 1500 lakosig érettségi, 1500-2500 lakosig középfokú szakirányú végzettség)

- Saját szervezésű könyvtári programok:
 - 2022. 04. 12. Húsvéti kézműves foglalkozás

Szakmai munka:

- Statisztikai jelentés összeállítása az EMMI számára: 2022. 02. 18.

Kaposvár, 2023. május 30.



Rázsits Veronika
igazgató



Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Polgármester Úr!

A 39/2013. (V.31.), a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló EMMI rendelet értelmében mellékelten küldjük a **Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár beszámolóját** a településen 2022. évben végzett könyvtári szolgáltatásokról.

Kérjük, beszámolónkat a képviselő-testület fogadja el és az erről szóló határozatát (ha kértük, intézkedési tervét) küldje meg a vármegyei könyvtár címére (7400 Kaposvár, Csokonai u. 4. Pf. 59.) **2023. október 30-ig.**

Köszönjük a könyvtárosok munkáját, és a jövőben is számítunk az önkormányzatok együttműködő támogatására!

Kaposvár, 2023. május 30.





Rázsits Veronika
igazgató

