

ELŐTERJESZTÉS

Öreglak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 31-én tartandó ülésére.

Napirend: Öreglak Állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele.

Előadó: Kovács Károly polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2013. évben megvásárolta az Öreglak 302/7. hrsz-ú ingatlannak a Gabona Zrt. tulajdonában lévő ingatlanrészét melyen található az Önkormányzat által használt tároló épület (garázsok), majd ezt követően 2020 évben ingyenesen tulajdonba kaptuk az ingatlanban lévő Magyar Állami tulajdonrészt. Ezzel együtt a mellette húzódó 302/3. hrsz-ú útban lévő Magyar Állami tulajdonrészt is igényeltük mely szintén az Önkormányzat tulajdonába került.

A 302/7. hrsz-ú ingatlanban a Budapesti székhelyű E-F@ktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt. 1101/10731 hányadban még tulajdonos, továbbá az út esetében 2202/21462 hányadban, a 302/6. hrsz-ú, 1293 m² nagyságú, kivett major megnevezésű ingatlanban pedig 1101/10731 hányadban szintén tulajdonos. Jelenleg tárgyalásban vagyunk a cég képviselőjével az ingatlanrészek megvásárlása ügyében.

Szintén tárgyalunk a 302/4. hrsz-ú, 3637 m² nagyságú, kivett, major megnevezésű ingatlan megvásárlása ügyében, melyen a magtár épülete áll.

A területen van két ingatlan melyben a Magyar Állam többségben tulajdonos, a 302/5. hrsz-ú 1263 m² nagyságú, kivett, major megnevezésű ingatlan (10586/21462 tulajdoni hányad), mely a magtár épülettel egybeépített, volt varroda és sajtolóüzem épülete és földterülete, valamint a tőle északra fekvő 302/6. hrsz-ú, 1263 m² nagyságú, kivett, major megnevezésű üres terület (5293/10731). Mindkettő ingatlan esetében a tulajdonosi jogkör gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. A 302/5. hrsz-ú ingatlant anyag és gépek tárolására tudnánk hasznosítani (Településüzemeltetés témakör) a 302/6. hrsz-ú ingatlanon pedig lehetne egy hulladékudvart kialakítani (környezet-egészségügy), illetve itt is lehetne a településüzemeltetés során használt gépjárműveinket tárolni.

Tudomásunk szerint az állami tulajdonú ingatlanok esetében a kormányzati szándék az elmúlt időszakban úgy változott, hogy az Állam számára csekély értékkel bíró, vagy elidegeníthetetlen ingatlanok esetében a tulajdonba adás megtörténhet az érintett önkormányzatok kérelme esetén, amennyiben az a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. §-ában foglalt önkormányzati feladatok közül valamelyik ellátására szolgál.

Fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az érintett ingatlanok vonatkozásában szíveskedjen döntését meghozni.

Határozati javaslat:

1.) Öreglak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mötv.) 13.-§ előírásait figyelembe véve kérelmezi a következő ingatlanokat a megjelölt felhasználási cél, illetve segítő feladat céljából:

a.) Részben Magyar Állam tulajdonában lévő Öreglak 302/5. helyrajzi számon felvett, kivett, major megnevezésű, 1263 m² területű ingatlan 10586/21462 hányad tulajdonrésze.

- Felhasználási cél: Településüzemeltetés során használt eszközök, gépjárművek tárolása
- Segítő feladat: Mötv. 13.§. (1) bekezdés 2. pont szerint: Településüzemeltetés, gépjárművek, eszközök tárolása.

b.) Részben Magyar Állam tulajdonában lévő Öreglak 302/6. hrsz-ú, kivett, major megnevezésű, 1293 m² területű ingatlan 5293/10731 hányad tulajdonrésze.

- Felhasználási cél: Gépjárművek tárolása (Településüzemeltetés), valamint hulladékudvar kialakítása (Környezet-egészségügy)
- Segítő feladat: Mötv. 13.§. (1) bekezdés 2. pont szerint: Gépjárművek parkolásának biztosítása, 5. pont szerint: Környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása)

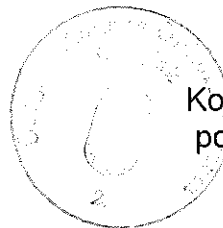
A Képviselő-testület vállalja a térítésmentes tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ide értve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - teljes megtérítését. Az ingatlanok védettség (helyi értékvédelmi terület, illetve régészeti terület) alatt állnak, a hasznosításuk során az önkormányzat Vállalja az ezekkel kapcsolatos kötelezettségek megtartását és teljesítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács Károly polgármestert, hogy a térítésmentes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során az Önkormányzat nevében jognyilatkozatokat tegyen, a vagyonátruházással kapcsolatos megállapodást aláírja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kovács Károly polgármester

Öreglak, 2025. október 2.



Kovács Károly s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 31-én tartandó ülésére.

Napirend: Öreglak 302/4. hrsz-ú „kivett major” megnevezésű ingatlan megvásárlása

Előadó: Kovács Károly polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A volt Öreglaki Állami Gazdaság üzemi területén lévő 302/4. hrsz-ú, 3637 m² nagyságú, „kivett major” megnevezésű ingatlan az ArtInvest Industrial Kft. tulajdonát képezi. Önkormányzatunk résztulajdonában áll a területen lévő, szomszédos 302/3. hrsz-ú saját használatú út, és a 302/7 hrsz-ú ingatlan, melyek tulajdoni jogviszony rendezése folyamatban van.

Miután Önkormányzatunk által több éve gondozott, kaszált területről van szó felvettük a kapcsolatot a tulajdonossal az ingatlan megvásárlása érdekében. Az ingatlanon lévő épületek állaga a több évtizedes kihasználatlanság és a karbantartás elmaradása miatt leromlott, de Önkormányzatunk építési anyag és gépek tárolására a területet hasznosítani tudná.

Az előterjesztés mellékletét képezi az Önkormányzatunk ügyvédje, Dr. Tóth Balázs ügyvéd által előkészített adás-vételi szerződés tervezet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az Öreglak 302/4. hrsz-ú, 3637 m² nagyságú, „kivett major” megnevezésű, 2471 m² nagyságú ingatlan megvásárlása ügyében dönteni.

Határozati javaslat

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Öreglak 302/4. hrsz-ú, 3637 m² nagyságú, „kivett major” megnevezésű ingatlant megvásárolja az ArtInvest Industrial Kft. (cégbírósági bejegyzésének száma: Cg. 01-09-287324, statisztikai azonosítója: 25754490-6820-113-01., adószáma: 25754490-2-43., nyilvántartást vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Bauer Péter Márton ügyvezető) 1095 Budapest, Soroksári út 164. 18. épület földszint alatti székhelyű eladótól 7.500.000,-Ft azaz hétmillió-ötszázezer forint vételáron, egyúttal a tulajdonosváltás költségeit viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács Károly polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: értelem szerint

Öreglak, 2025. október 27.



Kovács Károly s.k.
polgármester

Dr. Tóth Balázs ügyvéd

Iroda: 7400 Kaposvár, Kossuth Lajos utca 12. mfszt. 2.

Kamarai azonosító szám: 36059358

Tel./Fax: 82/310-381 – Mobil: 20/439-4383

E-mail: dr.balazs.tothugyved@gmail.com

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

tervezet

melyet kötöttek egyrészről az **ArtInvest Industrial Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégbírósági bejegyzésének száma: Cg. 01-09-287324, statisztikai azonosítója: 25754490-6820-113-01., adószáma: 25754490-2-43., nyilvántartást vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Bauer Péter Márton ügyvezető) 1095 Budapest, Soroksári út 164. 18. épület földszint alatti székhelyű eladó - a továbbiakban jelen szerződésben: eladó -,

másrészről **Öreglak Község Önkormányzata** (adószáma: 15731450-1-14; számlaszáma: 11743095-15731450-00000000; statisztikai számjele: 15731450-8411-321-14, törzskönyvi azonosító száma: 731454; törzsszáma: 15731450, nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, képviseli: Kovács Károly polgármester) 8697 Öreglak, Fő utca 14. szám alatti vevő - a továbbiakban jelen szerződésben: vevő - között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) A szerződés tárgya

Szerződő felek rögzítik, hogy eladó **1/1** arányú kizárólagos tulajdonát képezi az **öreglaki belterületi 302/4 hrsz.** alatt felvett, „kivett major” megnevezésű, 3637 m² alapterületű ingatlan, amely ingatlan a valóságban Öreglakon, a Fő utcában helyezkedik el. Vevő az ingatlant, annak telekhatárait, nagyságát; elhelyezkedését ismeri. Eladó kijelenti, hogy **az ingatlan víz, villany, gáz és csatorna közművel rendelkezik.**

2.) Az ingatlan terhei

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentes, harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, mely az ingatlan rendeltetésszerű használatát gátolná. Eladó kijelenti továbbá azt is, hogy az ingatlanon senkinek nem áll fenn törvényes vagy szerződésen alapuló elővásárlási joga, valamint szavatol tulajdonjogáért és azért, hogy az ingatlannak nincsen ingatlan-nyilvántartáson kívüli társtulajdonosa. Eladó szavatol, hogy az ingatlant nem terheli semmilyen jogcímen köztartozás és/vagy közüzemi díjtartozás; az ingatlan tekintetében nincsen folyamatban sem bírósági, sem végrehajtási, sem más ilyen jellegű eljárás és ilyen veszély nem is fenyeget; az ingatlan tekintetében nincs folyamatban hatósági, különösen építésügyi hatósági eljárás és ilyen veszély nem is fenyeget. Eladó kijelenti, hogy az ingatlan nem székhelye, telephelye, fióktelepe jogi személynek. Eladó kijelenti továbbá azt is, hogy jelen szerződés aláírását követően sem tesz olyan nyilatkozatot, cselekményt, amellyel vevő tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, illetve korlátozná. Felek rögzítik, hogy az ingatlannal kapcsolatosan a helyi önkormányzat védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény alapján nem áll fenn elővásárlási jog, tekintettel arra, hogy az illetékes önkormányzat erre vonatkozó rendeletet nem alkotott.

3.) A felek megállapodása

Fent nevezett eladó az 1.) pontban körülírt **öreglaki belterületi 302/4 hrsz.** alatt felvett ingatlan **1/1** tulajdoni hányadát ezennel eladja örökre és visszavonhatatlanul, per-, teher- és igénymentesen, szavatosság terhe mellett a 4.) pontban írt vételárért; vevő megvásárolja az 1.) pontban körülírt **öreglaki belterületi 302/4 hrsz.** alatt felvett ingatlan **1/1** tulajdoni hányadát a 4.) pontban írt vételárért a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel. Vevő tulajdonszerzésének jogcíme adásvétel.

ArtInvest Industrial Korlátolt Felelősségű Társaság

eladó

képv.: Bauer Péter Márton ügyvezető

Öreglak Község Önkormányzata

vevő

képv.: Kovács Károly polgármester

4.) A vételár és annak megfizetése

Szerződő felek az 1.) pontban körülírt ingatlan teljes vételárát közös megegyezéssel **7.500.000,-Ft** azaz **Hétmillió-ötszázezer forint** összegben határozzák meg. Felek megállapodnak, hogy e szerződés megtámasztásának a jogát feltűnő értékaránytalanság címén ezennel kizárják.

Vevő az ingatlan teljes vételárát a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg akként fizette meg, hogy azt átutalta eladónak a **K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10401000-50526750-49571000 számú számlájára**. Eladó kijelenti, hogy internetbanki hozzáféréssel rendelkezik, így az átutalás visszaigazolásra került, amit eladó elismer és nyugtat, azt a vevő teljesítéseként jelen szerződés szerint elfogad.

5.) Birtokbaadás

Szerződő felek ezennel megállapodnak abban, hogy **vevő az ingatlan birtokába jelen szerződés aláírásának a napján lép**, ezen időponttól kezdődően viseli az ingatlannal kapcsolatos terheket, és húzhatja az ingatlan hasznait. Eladó vállalja, hogy a mai napon a vevő birtokába adja kiürítve az ingatlant. Felek a birtokbaadás napján, együttesen rögzítik a közüzemi órák állását a későbbi elszámolás helyessége érdekében, a szolgáltatóknál számlazárást kérnek, és átjelentik a tulajdonosváltást. Eladó köteles a birtokbaadás időpontjáig felmerült mindennemű közműtartozást kifizetni. **Szerződő felek rögzítik, hogy az épületenergetikai tanúsítványról szóló 176/2008. sz. Korm. rendelet alapján az ingatlan vonatkozásában nem szükséges az energetikai tanúsítvány elkészítése.**

6.) Bejegyzési nyilatkozat

Fent nevezett eladó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az **öreglaki belterületi 302/4 hrsz.** alatt felvett ingatlan **1/1** tulajdoni hányadára a tulajdonjog adásvétel címén a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön saját tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

7.) Vegyes rendelkezések

Eladó kijelenti, hogy kizárólagosan magyar tulajdonban álló, Magyarországon törvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, aki nem áll csőd-, végelszámolási- vagy felszámolási eljárás hatálya alatt és ilyen kérelmet tudomása szerint vele szemben nem is terjesztettek elő. Eladó jelen szerződés fejrésében megjelölt képviselője kijelenti, hogy a társaság képviselőjére jogosult, ezen jogosultságát 30 napnál nem régebbi cégkivonattal és hiteles aláírási címpéldánnyal igazolja, kijelenti továbbá, hogy a társaságtól rendelkezik a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással. Eladó képviselőjének aláírási címpéldánya a cégbírósághoz benyújtásra került, amely tény a cégjegyzék tartalmaz.

Vevő Magyarországon működő, a személyi részben meghatározott törzsszámmal rendelkező önkormányzat, melynek képviseletében eljáró polgármester a szerződés aláírására a 2025. .) számú képviselő-testületi határozat alapján a szerződés aláírására felhatalmazással rendelkezik.

8.) Meghatalmazás

Szerződő felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák dr. Tóth Balázs 7400 Kaposvár, Kossuth Lajos utca 12. mfszt. 2. szám alatti székhelyű ügyvédet (Somogy Vármegyei Ügyvédi Kamara tagja, kamarai azonosító száma: 36059358) a szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére, valamint arra, hogy képviseletüket az illetékes kormányhivatal előtt a tulajdonjog-törlési, tulajdonjog-bejegyzési eljárásban teljes jogkörrel ellássa, amely meghatalmazást eljáró ügyvéd az okirat ellenjegyzésével elfogad.

A meghatalmazás nem terjed ki a B400 nyilatkozat kitöltésére és benyújtásra, valamint a vagyonszerzési illetékre vonatkozó fizetési meghagyás átvételére.

ArtInvest Industrial Korlátolt Felelősségű Társaság
eladó
képv.: Bauer Péter Márton ügyvezető

Öreglak Község Önkormányzata
vevő
képv.: Kovács Károly polgármester

Felek meghatalmazzák továbbá eljáró ügyvédet, hogy a szerződésben vagy a bejegyzési engedélyben szereplő esetleges elírást, adathiányt helyettük és nevükben javítsa, kiegészítse az eredeti példányokon oly módon, hogy a javítással érintett szövegrésznél a felek helyett és nevében a felek kézjegye helyett eljáró ügyvéd saját kézjegyével (valamint keltezéssel) lássa el a javított okiratot az Inyvtv. Vhr. 127. §-a alapján.

9.) Költségviselés

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötés költségeit, ideértve az igazgatási szolgáltatási díjat vevő viseli.

10.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

Felek jelen 3 (három) számozott oldalból álló szerződést elolvasás, értelmezés és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az eljáró és ellenjegyzést végző ügyvéd előtt személyesen és sajátkezüleg írták alá.

Kelt Öreglakon, 2025. október . napján

ArtInvest Industrial Korlátolt Felelősségű Társaság

eladó

képv.: Bauer Péter Márton ügyvezető

Öreglak Község Önkormányzata

vevő

képv.: Kovács Károly polgármester

Alulírott dr. Tóth Balázs ügyvéd a szerződést szerkesztettem, egyben ellenjegyzem, a Somogy Vármegyei Ügyvédi Kamara tagjaként (kamara azonosító szám: 36059358) Öreglakon, 2025. október . napján:

ELŐTERJESZTÉS

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 31-én tartandó ülésére.

Napirend: Öreglak 302/6. hrsz-ú „kivett major” megnevezésű ingatlan megvásárlása

Előadó: Kovács Károly polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A volt Öreglaki Állami Gazdaság üzemi területén lévő Öreglak 302/6. hrsz-ú, 1293 m² nagyságú, „kivett major” megnevezésű, jelenleg beépítetlen ingatlan 4337/10731-ed tulajdoni hányada a Gabona Zrt. tulajdonát képezi. Önkormányzatunk résztulajdonában áll a területen lévő, szomszédos 302/3. hrsz-ú saját használatú út, és a 302/7 hrsz-ú ingatlan, melyek tulajdoni jogviszony rendezése folyamatban van.

Felvettük a kapcsolatot a résztulajdonossal az ingatlanrész megvásárlása érdekében, mert Önkormányzatunk építési anyag és gépek tárolására a területet hasznosítani tudná.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az Öreglak 302/6. hrsz-ú, 1293 m² nagyságú, „kivett major” megnevezésű, beépítetlen ingatlan 4337/10731-ed tulajdoni hányada megvásárlása ügyében dönteni.

Határozati javaslat

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Öreglak 302/6. hrsz-ú, 1293 m² nagyságú, „kivett major” megnevezésű, beépítetlen ingatlan 4337/10731-ed tulajdoni hányadát megvásárolja az Gabona Zrt. (adószám: 10584583-2-43 cégjegyzékszám: 01 10 041658, képviseli: Kelemenné dr. Visky Katalin Mária ügyvezető igazgató) 1124 Budapest, Apor Vilmos tér 25-26. alatti székhelyű eladótól 300.000,-Ft azaz háromszázezer forint vételáron, egyúttal a tulajdonosváltás költségeit viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács Károly polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: értelem szerint

Öreglak, 2025. október 27.



Kovács Károly s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 31-én tartandó ülésére.**

Napirend: Öreglak 302/3 hrsz-ú „kivett saját használatú út” megnevezésű, a 302/6. és 302/7 hrsz-ú „kivett major” megnevezésű ingatlanrészek megvásárlása

Előadó: Kovács Károly polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A volt Öreglaki Állami Gazdaság üzemi területén lévő

- Öreglak 302/6. hrsz-ú, 1293 m² nagyságú, „kivett major” megnevezésű ingatlan 4337/10731-ed tulajdoni hányada,
- Öreglak 302/7. hrsz-ú, 1394 m² nagyságú „kivett major” megnevezésű ingatlan 1101/10731-ed tulajdoni hányada, és
- Öreglak 302/3. hrsz-ú, 2116 m² nagyságú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan 2202/21462-ed tulajdoni hányada

a E-F@ktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt tulajdonát képezi.

Önkormányzatunk résztulajdonában áll a 302/3. hrsz-ú saját használatú út, és a 302/7 hrsz-ú ingatlan tekintetében, melyek tulajdoni jogviszony rendezése folyamatban van.

Felvettük a kapcsolatot a résztulajdonossal az ingatlanrészek megvásárlása érdekében, mert Önkormányzatunk építési anyag és gépek tárolására a területet hasznosítani tudná.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen a fenti ingatlanrészek megvásárlása ügyében dönteni az alábbiak szerint.

Határozati javaslat

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az

- *Öreglak 302/6. hrsz-ú, 1293 m² nagyságú, „kivett major” megnevezésű ingatlan 4337/10731-ed tulajdoni hányadát,*
- *Öreglak 302/7. hrsz-ú, 1394 m² nagyságú „kivett major” megnevezésű ingatlan 1101/10731-ed tulajdoni hányadát, és*
- *Öreglak 302/3. hrsz-ú, 2116 m² nagyságú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan 2202/21462-ed tulajdoni hányadát*

megvásárolja az E-F@ktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt (adószám: 12470321-2-41, képviseli: dr. Biró Levente vezérigazgató) 1138 Budapest, Hajóépítő sétány 4/B D. ép. VI. em. 1. ajtó alatti székhelyű eladótól összesen 300.000,-Ft azaz háromszázezer forint vételáron, egyúttal a tulajdonosváltás költségeit viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács Károly polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Kovács Károly polgármester
Határidő: értelem szerint

Öreglak, 2025. október 27.



Kovács Károly s.k.
polgármester

Öreglak Község Önkormányzat
Polgármestere
8697 Öreglak, Fő u. 14.

**Készült az Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testület 2025. október 31. napján
tartandó ülésére**

**Napirend: Vállalkozási szerződés megkötése Öreglak Nagy József utca és Petőfi Sándor
utca aszfaltburkolata felújítási munkálatainak kivitelezésére**

Előadó: Kovács Károly polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

*Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bekért árajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot tevő **SWIETELSKY Magyarország Kft-t** (1016 Budapest, Mészáros u. 13., képviseli: Vajda Kálmán József területi képviselő) bízta meg nettó 22.468.350,- forint+ÁFA, azaz bruttó 28.534.805,- forint megbízási díj ellenében*

a Magyar Falu Program (MFP) keretén belül „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” alprogram tárgyú, MFP-UHK/2025. kódszámú és 3345255315 iratazonosító számú pályázaton elnyert támogatásból megvalósítani tervezett „Öreglak Nagy József utca és Petőfi Sándor utca aszfaltburkolata felújítási munkálatainak kivitelezése” kivitelezésével.

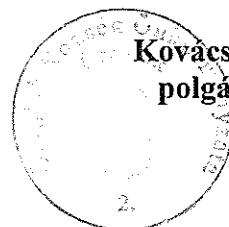
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírására 2025. október 31.

Öreglak, 2025. október 20.

Tisztelettel:



Kovács Károly s.k.
polgármester

Öreglak Község Önkormányzat
Polgármestere
8697 Öreglak, Fő u. 14.

Készült az Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testület 2025. október 31. napján tartandó ülésére

Napirend: Vállalkozási szerződés megkötése Öreglak Nagy József utca és Petőfi Sándor utca aszfaltburkolata felújítási munkálatainak műszaki ellenőrzésére

Előadó: Kovács Károly polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

*Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bekért árajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot tevő **ZELLER RICHÁRD EV-t** (7570 Barcs, Szent István u. 22., képviseli: Zeller Richárd) bízta meg bruttó 400.000,- forint megbízási díj ellenében*

a Magyar Falu Program (MFP) keretén belül „Út, híd, járda, építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025” alprogram tárgyú, MFP-UHJ/2025. kódszámú és 4037108582 iratazonosító számú pályázaton elnyert támogatásból megvalósítani tervezett „Öreglak Nagy József utca és Petőfi Sándor utca aszfaltburkolata felújítási munkálataira” műszaki ellenőrzésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírására 2025. október 31.

Öreglak, 2025. október 20.

Tisztelettel:



Kovács Károly s.k.
polgármester

Öreglak Község Önkormányzat
Polgármestere
8697 Öreglak, Fő u. 14.

Készült az Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testület 2025. október 31. napján tartandó ülésére

Napirend: Vállalkozási szerződés megkötése Öreglak Nagy József utca és Petőfi Sándor utca aszfaltburkolata felújítási munkálatai projektmenedzseri feladatai elvégzésére
Előadó: Kovács Károly polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

*Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bekért árajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot tevő **ZR_PRIME Kft-t** (7570 Barcs, Szent István u. 22., képviseli: Zeller Richárd) bízta meg nettó 400.000,- forint+ÁFA, azaz bruttó 508.000,- forint megbízási díj ellenében*

a Magyar Falu Program (MFP) keretén belül „Út, híd, járda, építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025” alprogram tárgyú, MFP-UHJ/2025. kódszámú és 4037108582 iratazonosító számú pályázaton elnyert támogatásból megvalósítani tervezett „Öreglak Nagy József utca és Petőfi Sándor utca aszfaltburkolata felújítási munkálataira” projektmenedzseri feladatok elvégzésével.

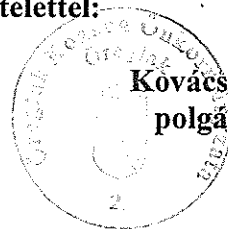
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírására 2025. október 31.

Öreglak, 2025. október 20.

Tisztelettel:



Kovács Károly s.k.
polgármester