

29/2025.

Jegyzőkönyv

Készült az Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testület 2025. október 31. napján 7.45 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatal (8697 Öreglak, Fő u. 14.) hivatalos helyiségében megtartott nyilvános üléséről

Jelen vannak: - 7 fő önkormányzati képviselő, a csatolt jelenléti ív szerint

Tanácskozási joggal meghívottak:

- Vincze Rita jegyző.

Kovács Károly polgármester: üdvözlí a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő önkormányzati képviselő megjelent, az ülés határozatképes.

Képviselő-testület ülését megnyitja.

Javaslatot tesz a napirendek elfogadására. Megkérdezi, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, aki a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

72/2025. (X.31.) számú Kt. határozat

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokkal és azok sorrendjével az alábbiak szerint egyetért.

NAPIREND

- 1. Öreglak Állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele**
Előadó: Kovács Károly polgármester
- 2. A volt Állami Gazdaság telephelyén az E-f@ctor Pénzügyi Tanácsadó Zrt, a Gabona Zrt, és az ArtInvest Industrial Kft. tulajdonában lévő ingatlanok/ingatlanrészek megvásárlása**
Előadó: Kovács Károly polgármester
- 3. Vállalkozási szerződés megkötése Öreglak Nagy József utca és Petőfi Sándor utca aszfaltburkolata felújítási munkálatainak kivitelezésére**
Előadó: Kovács Károly polgármester
- 4. Vállalkozási szerződés megkötése Öreglak Nagy József utca és Petőfi Sándor utca aszfaltburkolata felújítási munkálatainak műszaki ellenőrzésére**
Előadó: Kovács Károly polgármester

5. Vállalkozási szerződés megkötése Öreglak Nagy József utca és Petőfi Sándor utca aszfaltburkolata felújítási munkálatai projektmenedzseri feladatai elvégzésére

Előadó: Kovács Károly polgármester

6. Egyéb előterjesztések

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Öreglak Állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele

Előadó: Kovács Károly polgármester

Kovács Károly polgármester: az előterjesztés kiegészíteni nem kívánja, megkérdezi, hogy a határozati javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, aki a határozati javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

73/2025. (X.31.) számú Kt. határozat

1. Öreglak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §.-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mötv.) 13.-§ előírásait figyelembe véve kérelmezi a következő ingatlanokat a megjelölt felhasználási cél, illetve segítő feladat céljából:

a.) Részben Magyar Állam tulajdonában lévő Öreglak 302/5. helyrajzi számon felvett, kivett, major megnevezésű, 1263 m² területű ingatlan 10586/21462 hányad tulajdonrésze.

- Felhasználási cél: Településüzemeltetés során használt eszközök, gépjárművek tárolása*
- Segítő feladat: Mötv. 13.§. (1) bekezdés 2. pont szerint: Településüzemeltetés, gépjárművek, eszközök tárolása.*

b.) Részben Magyar Állam tulajdonában lévő Öreglak 302/6. hrsz-ú, kivett, major megnevezésű, 1293 m² területű ingatlan 5293/10731 hányad tulajdonrésze.

- Felhasználási cél: Gépjárművek tárolása (Településüzemeltetés), valamint hulladékudvar kialakítása (Környezet-egészségügy)*
- Segítő feladat Mötv. 13.§. (1) bekezdés 2. pont szerint: Gépjárművek parkolásának biztosítása, 5. pont szerint: Környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása)*

2. A Képviselő-testület vállalja a térítésmentes tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ide értve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - teljes megtérítését. Az

ingatlanok védettség (helyi értékvédelmi terület, illetve régészeti terület) alatt állnak, a hasznosításuk során az önkormányzat Vállalja az ezekkel kapcsolatos kötelezettségek megtartását és teljesítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács Károly polgármestert, hogy a térítésmentes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során az Önkormányzat nevében jognyilatkozatokat tegyen, a vagyónátruházással kapcsolatos megállapodást aláírja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kovács Károly polgármester

2.) A volt Állami Gazdaság telephelyén az E-f@ctor Pénzügyi Tanácsadó Zrt, a Gabona Zrt, és az ArtInvest Industrial Kft. tulajdonában lévő ingatlanok/ingatlanrészek megvásárlása

2.1: Öreglak 302/4. hrsz-ú „kivett major” megnevezésű ingatlan megvásárlása

Előadó: Kovács Károly polgármester

Kovács Károly polgármester: A volt Öreglaki Állami Gazdaság üzemi területén lévő 302/4. hrsz-ú, 3637 m² nagyságú, „kivett major” megnevezésű ingatlan az ArtInvest Industrial Kft. tulajdonát képezi. Önkormányzatunk résztulajdonában áll a területen lévő, szomszédos 302/3. hrsz-ú saját használatú út, és a 302/7 hrsz-ú ingatlan, melyek tulajdoni jogviszony rendezése folyamatban van. Az Önkormányzatunk által több éve gondozott, kaszált területről van szó felvettük a kapcsolatot a tulajdonossal az ingatlan megvásárlása érdekében. Az ingatlanon lévő épületek állaga a több évtizedes kihasználatlanság és a karbantartás elmaradása miatt leromlott, de Önkormányzatunk építési anyag és gépek tárolására a területet hasznosítani tudná. Megkérdezi, hogy a határozati javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Ottucsák István képviselő: szerinte a magtár még nincsen olyan rossz állapotban, lehetne az épülettel is kezdeni valamit.

Miután előzőleg a képviselő-testület átbeszélte az adás-vétel kérdését több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, aki a határozati javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

74/2025. (X.31.) számú Kt. határozat

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Öreglak 302/4. hrsz-ú, 3637 m² nagyságú, „kivett major” megnevezésű ingatlant megvásárolja az ArtInvest Industrial Kft. (cégbírószági bejegyzésének száma: Cg. 01-09-287324, statisztikai azonosítója: 25754490-6820-113-01., adószáma: 25754490-2-43., nyilvántartást vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírószága, képviseli: Bauer Péter Márton ügyvezető) 1095 Budapest, Soroksári út 164. 18. épület földszint alatti székhelyű eladótól 7.500.000,-Ft azaz hétmillió-ötszázezer forint vételáron, egyúttal a tulajdonosváltás költségeit viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács Károly polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: értelem szerint

2.2: Öreglak 302/6. hrsz-ú „kivett major” megnevezésű ingatlan megvásárlása

Előadó: Kovács Károly polgármester

Kovács Károly polgármester: A volt Öreglaki Állami Gazdaság üzemi területén lévő Öreglak 302/6. hrsz-ú, 1293 m² nagyságú, „kivett major” megnevezésű, jelenleg beépítetlen ingatlan 4337/10731-ed tulajdoni hányada a Gabona Zrt. tulajdonát képezi. Önkormányzatunk résztulajdonában áll a területen lévő, szomszédos 302/3. hrsz-ú saját használatú út, és a 302/7 hrsz-ú ingatlan, melyek tulajdoni jogviszony rendezése folyamatban van.

Felvettük a kapcsolatot a résztulajdonossal az ingatlanrész megvásárlása érdekében, mert Önkormányzatunk építési anyag és gépek tárolására a területet hasznosítani tudná.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az Öreglak 302/6. hrsz-ú, 1293 m² nagyságú, „kivett major” megnevezésű, beépítetlen ingatlan 4337/10731-ed tulajdoni hányada megvásárlása ügyében dönteni. Megkérdezi, hogy a határozati javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, aki a határozati javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

75/2025. (X.31.) számú Kt. határozat

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Öreglak 302/6. hrsz-ú, 1293 m² nagyságú, „kivett major” megnevezésű, beépítetlen ingatlan 4337/10731-ed tulajdoni hányadát megvásárolja az Gabona Zrt. (adószám: 10584583-2-43 cégjegyzékszám: 01 10 041658, képviseli: Kelemenné dr. Visky Katalin Mária ügyvezető igazgató) 1124 Budapest, Apor Vilmos tér 25-26. alatti székhelyű eladótól 300.000,-Ft azaz háromszázezer forint vételáron, egyúttal a tulajdonosváltás költségeit viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács Károly polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: értelem szerint

2.3: Öreglak 302/3 hrsz-ú „kivett saját használatú út” megnevezésű, a 302/6. és 302/7 hrsz-ú „kivett major” megnevezésű ingatlanrészek megvásárlása

Előadó: Kovács Károly polgármester

Kovács Károly polgármester: A volt Öreglaki Állami Gazdaság üzemi területén lévő Öreglak 302/6. hrsz-ú, 1293 m² nagyságú, „kivett major” megnevezésű ingatlan 1101/10731-ed tulajdoni hányada, Öreglak 302/7. hrsz-ú, 1394 m² nagyságú „kivett major” megnevezésű ingatlan 1101/10731-ed tulajdoni hányada, és Öreglak 302/3. hrsz-ú, 2116 m² nagyságú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan 2202/21462-ed tulajdoni hányada a E-F@ktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt tulajdonát képezi.

Önkormányzatunk résztulajdonában áll a 302/3. hrsz-ú saját használatú út, és a 302/7 hrsz-ú ingatlan tekintetében, melyek tulajdoni jogviszony rendezése folyamatban van.

Felvettük a kapcsolatot a résztulajdonossal az ingatlanrészek megvásárlása érdekében, mert Önkormányzatunk építési anyag és gépek tárolására a területet hasznosítani tudná.

Megkérdezi, hogy a határozati javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, aki a határozati javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

76/2025. (X.31.) számú Kt. határozat

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az

- *Öreglak 302/6. hrsz-ú, 1293 m² nagyságú, „kivett major” megnevezésű ingatlan 4337/10731-ed tulajdoni hányadát,*
- *Öreglak 302/7. hrsz-ú, 1394 m² nagyságú „kivett major” megnevezésű ingatlan 1101/10731-ed tulajdoni hányadát, és*
- *Öreglak 302/3. hrsz-ú, 2116 m² nagyságú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan 2202/21462-ed tulajdoni hányadát*

megvásárolja az E-F@ktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt (adószám: 12470321-2-41, képviseli: dr. Biró Levente vezérigazgató) 1138 Budapest, Hajóépítő sétány 4/B D. ép. VI. em. 1. ajtó alatti székhelyű eladótól összesen 300.000,-Ft azaz háromszázezer forint vételáron, egyúttal a tulajdonosváltás költségeit viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács Károly polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: értelem szerint

3.) Vállalkozási szerződés megkötése Öreglak Nagy József utca és Petőfi Sándor utca aszfaltburkolata felújítási munkálatainak kivitelezésére

Előadó: Kovács Károly polgármester

Kovács Károly polgármester: elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretén belül „Út, híd, járda, építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025” alprogram tárgyú, pályázaton elnyert támogatásból „Öreglak Nagy József utca és Petőfi Sándor utca aszfaltburkolata felújítási munkálatainak kivitelezése” című projekt megvalósítására szükséges kivitelezői vállalkozói szerződést kötni. Az Ajánlattételi nyilatkozat, és a bírálati adatlap alapján a Bizottság egyhangúan javasolja megállapítani, hogy a három árajánlat közül a SWIETELSKY Magyarország Kft. (1016 Budapest, Mészáros u. 13., képviseli: Vajda Kálmán József területi képviselő) ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, és ajánlattevő adta a

legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, ezért a Bizottság előbb megnevezett ajánlattevőt javasolja az eljárás nyertesének kihirdetni a beszerzési eljárás vonatkozásában. Megkérdezi, hogy a határozati javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, aki a határozati javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

77/2025. (X.31.) számú Kt. határozat

*Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bekért árajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot tevő **SWIETELSKY Magyarország Kft-t** (1016 Budapest, Mészáros u. 13., képviseli: Vajda Kálmán József területi képviselő) bízta meg nettó 22.468.350,- forint+ÁFA, azaz bruttó 28.534.805,- forint megbízási díj ellenében*

a Magyar Falu Program (MFP) keretén belül „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” alprogram tárgyú, MFP-UHK/2025. kódszámú és 3345255315 iratazonosító számú pályázaton elnyert támogatásból megvalósítani tervezett „Öreglak Nagy József utca és Petőfi Sándor utca aszfaltburkolata felújítási munkálatainak kivitelezése” kivitelezésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírására 2025. október 31.

4.) Vállalkozási szerződés megkötése Öreglak Nagy József utca és Petőfi Sándor utca aszfaltburkolata felújítási munkálatainak műszaki ellenőrzésére

Előadó: Kovács Károly polgármester

Kovács Károly polgármester: elmondja, hogy a fenti pályázatnak műszaki ellenőri feladatok ellátására is szükséges szerződést kötni. Az Ajánlattételi nyilatkozat, és a bírálati adatlap alapján a Bizottság egyhangúan javasolja megállapítani, hogy a ZELLER RICHÁRD E.V. (7570 barcs, Szent István u. 22., képviseli: Zeller Richárd) ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, és ajánlattevő adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, ezért a Bizottság előbb megnevezett ajánlattevőt javasolja az eljárás nyertesének kihirdetni a beszerzési eljárás vonatkozásában. Megkérdezi, hogy a határozati javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, aki a határozati javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

78/2025. (X.31.) számú Kt. határozat

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bekért árajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot tevő ZELLER RICHÁRD EV-t (7570 Barcs, Szent István u. 22., képviseli: Zeller Richárd) bízta meg bruttó 400.000,- forint megbízási díj ellenében

a Magyar Falu Program (MFP) keretén belül „Út, híd, járda, építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025” alprogram tárgyú, MFP-UHJ/2025. kódszámú és 4037108582 iratazonosító számú pályázaton elnyert támogatásból megvalósítani tervezett „Öreglak Nagy József utca és Petőfi Sándor utca aszfaltburkolata felújítási munkálataira” műszaki ellenőrzésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírására 2025. október 31.

5.)Vállalkozási szerződés megkötése Öreglak Nagy József utca és Petőfi Sándor utca aszfaltburkolata felújítási munkálatai projektmenedzseri feladatai elvégzésére

Előadó: Kovács Károly polgármester

Kovács Károly polgármester: elmondja, hogy a fenti pályázatnak projektmenedzseri feladatok ellátására is szükséges szerződést kötni Az Ajánlattételi nyilatkozat, és a bírálati adatlap alapján a Bizottság egyhangúan javasolja megállapítani, hogy a ZR_PRIME Kft. (7570 Barcs, Szent István u. 22., képviseli: Zeller Richárd) ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, és ajánlattevő adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, ezért a Bizottság előbb megnevezett ajánlattevőt javasolja az eljárás nyertesének kihirdetni a beszerzési eljárás vonatkozásában.. Megkérdezi, hogy a határozati javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, aki a határozati javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

79/2025. (X.31.) számú Kt. határozat

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bekért árajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot tevő ZR_PRIME Kft-t (7570 Barcs, Szent István u. 22., képviseli: Zeller Richárd) bízta meg nettó 400.000,- forint+ÁFA, azaz bruttó 508.000,- forint megbízási díj ellenében

a Magyar Falu Program (MFP) keretén belül „Út, híd, járda, építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025” alprogram tárgyú, MFP-UHJ/2025. kódszámú és 4037108582 iratazonosító számú pályázaton elnyert támogatásból megvalósítani tervezett „Öreglak Nagy József utca és Petőfi Sándor utca aszfaltburkolata felújítási munkálataira” projektmenedzseri feladatok elvégzésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírására 2025. október 31.

6. Egyéb előterjesztések

Kovács Károly polgármester tájékoztatást ad az Öreglaki Tanyagondnoki Szolgálat a tanyagondnoki munkakör betöltésére kiírt pályázattal kapcsolatban.

A közszolgálati állásportálon a pályázat publikálási időpontja 2025. október 1., a pályázat benyújtásának határideje: 2025. október 20. napja volt. Mivel a Képviselő-testület az álláshely 2025. november 1. napi betöltése érdekében pályázat benyújtására elég rövid 20 nap időtartamot biztosított, és a rövid határidő alatt nem érkezett pályázat a határidőt 2025. november 30. napig szükséges véleménye szerint meghosszabbítani.

A Képviselő-testület miután eddig egyetlen pályázó sem volt, egyhangúlag egyetért abban, hogy az Öreglaki Tanyagondnoki Szolgálat a tanyagondnoki munkakör betöltésére kiírt pályázatára 2025. november 30. napig befogadja a pályázatokat.

Kovács Károly polgármester tájékoztatást ad arról, hogy az Öreglaki kastély új tulajdonosra talált. Orvos házaspár a vevő, a felnőtt gyermekük művész, egy múzeumot szeretnének létesíteni az épületben. Nem egyszerre, hanem lassacskán gondolták felújítani.

Subicz Istvánné képviselő: megkérdezi, hogy a kertészkert az épülethez tartozik-e.

Kovács Károly polgármester erről nem rendelkezik információval.

Kovács Károly polgármester a november 28. napi idősek napján kéri a képviselők segítségét a vacsora tálalásánál.

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e még a nyilvános testületi üléshez kapcsolódóan.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, Kovács Károly polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt a Képviselő-testület nyilvános ülését 8.50 órakor bezárja.


Kovács Károly
polgármester



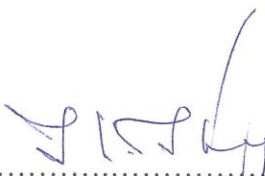
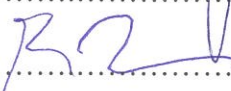

Vincze Rita
jegyző

Jelenléti ív

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. október 31. napján 7.45 órai
kezdettel megtartott nyilvános ülésén megjelentekről

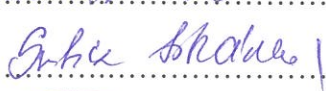
Képviselő-testületi tagok:

- 1.) Kovács Károly polgármester
- 2.) Kovács Tibor alpolgármester
- 3.) Nagy Zsuzsanna képviselő
- 4.) Niklainé Éder Zsuzsanna Andrea képviselő
- 5.) Ottucsák István képviselő
- 6.) Subicz Istvánné képviselő
- 7.) Vincze János képviselő


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Vincze Rita jegyző


.....

Meghívott:

.....

.....