

35/2025.

Jegyzőkönyv

Készült az Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testület 2025. december 3. napján 16.30 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatal (8697 Öreglak, Fő u. 14.) hivatalos helyiségében megtartott nyilvános üléséről

Jelen vannak: - 7 fő önkormányzati képviselő, a csatolt jelenléti ív szerint

Tanácskozási joggal meghívottak:

- Vincze Rita jegyző.

Kovács Károly polgármester: üdvözlí a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő önkormányzati képviselő megjelent, az ülés határozatképes.

Képviselő-testület ülését megnyitja.

Javaslatot tesz a napirendek elfogadására. Megkérdezi, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, aki a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

86/2025. (XII.3.) számú Kt. határozat

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokkal és azok sorrendjével az alábbiak szerint egyetért.

NAPIREND

- 1. Szolgáltató kiválasztása a „Közétkeztetés Öreglak községben” tárgyú meghívásos beszerzési eljárásban**

Előadó: Kovács Károly polgármester

- 2. A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivett területként történő bejegyzése lehetővé tételéről szóló rendelet elfogadása**

Előadó: Kovács Károly polgármester

- 3. Az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési ütemtervének jóváhagyása**

Előadó: Kovács Károly polgármester

- 4. „Öreglak Község Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028.” felülvizsgálata**

Előadó: Kovács Károly polgármester

- 5. Döntések a Versenyképes Járások Program II ütemmel kapcsolatban**

Konzorciumi megállapodás megkötése a Versenyképes Járások Program II ütem keretében pályázat benyújtása érdekében

Pályázat benyújtása a Versenyképes Járások Programon II. ütem keretében

Előadó: Kovács Károly polgármester

6. Pályázat elbírálása tanyagondnoki munkakör betöltésére

Előadó: Kovács Károly polgármester

7. Egyéb előterjesztések

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Szolgáltató kiválasztása a „Közétkeztetés Öreglak községben” tárgyú meghívásos beszerzési eljárásban

Előadó: Kovács Károly polgármester

Kovács Károly polgármester: elmondja, hogy a képviselők előtt az előzmények ismertek, az előterjesztést ezért kiegészíteni nem kívánja, megkérdezi, hogy a határozati javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Károly polgármester: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri, aki a határozati javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

87/2025. (XII.3.) számú Kt. határozat

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bekért árajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot tevő ATROPLUSZ Kft-t. (9800 Vasvár, József Attila u. 23-25., képviseli: Kóbor Attila ügyvezető, Kulcsár Gábor cégvezető) bízta meg nettó 82.971.150,- forint/év+ ÁFA, díj ellenében a „Közétkeztetés Öreglak községben” tárgyú meghívásos beszerzési eljárásban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: azonnal

2.) A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivett területként történő bejegyzése lehetővé tételéről szóló rendelet elfogadása

Előadó: Kovács Károly polgármester

Kovács Károly polgármester: az előterjesztést kiegészíteni nem kívánja, megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Károly polgármester: szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, kéri, aki a rendelet tervezettel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **minősített többséggel, 7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

**Öreglak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (XI.14.) önkormányzati rendelete
a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 1/2016. (I. 15.) önkormányzati rendelet
módosításáról
(a jóváhagyott rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva)**

3.) Az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési ütemtervének jóváhagyása

Előadó: Kovács Károly polgármester

Kovács Károly polgármester az előterjesztés kiegészíteni nem kívánja, elfogadását javasolja, megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendet. Kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

88/2025. (XII.3.) számú Kt. határozat

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Öreglak Község Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés és a mellékletek alapján (1-2. számú) elfogadja.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: folyamatos, beszámolásra: 2025. évi zárszámadás időpontja

4.) „Öreglak Község Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028.” felülvizsgálata

Előadó: Kovács Károly polgármester

Kovács Károly polgármester az előterjesztés kiegészíteni nem kívánja, átadja a szót Vincze Rita jegyzőnek.

Vincze Rita jegyző: elmondja, hogy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló törvény alapján a települési önkormányzat ötévente 5 évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el. A Képviselő-testület ennek eleget tett mivel 2023. évben elfogadta az önkormányzat Helyi esélyegyenlőségi programját, mely 2028. november 26-ig

hatályos. és felülvizsgálata két évente esedékes, ennek alapján a HEP intézkedési tervében szereplő adatok aktualizálása megtörtént.

Kovács Károly polgármester megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a napirendet. Kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

89/2025. (XII.3.) számú Kt. határozat

Öreglak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 66/2023. (XI.9.) Kt. számú határozatával elfogadott 2023-2028 időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata szerinti intézkedési tervét elfogadja.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: azonnal

5.) Döntések a Versenyképes Járások Program II ütemmel kapcsolatban

Konzorciumi megállapodás megkötése a Versenyképes Járások Program II ütem keretében pályázat benyújtása érdekében

Pályázat benyújtása a Versenyképes Járások Programon II. ütem keretében

Előadó: Kovács Károly polgármester

Kovács Károly polgármester: elmondja, hogy bár még folyamatban van a Versenyképes Járások Program I ütemében beadott pályázatban vállalt beruházás kivitelezése, már kihirdetésre került a Versenyképes Járások Program II üteme. Kistérségi szinten több egyeztetés lezajlott, ennek eredményeképpen az első ütemben kapott támogatás összegével megegyező támogatáshoz juthat településünk. Az egyeztetéseknek megfelelően a belterületi utak fejlesztésére van lehetőségünk pályázat benyújtására, ennek érdekében konzorciumi együttműködési megállapodást szükséges kötnünk két településsel. Mivel Somogyvámos és Pamuk települések is belterületi utak fejlesztése célt kívánnak pályázni, a velük való együttműködési megállapodás megkötésére nyílik lehetőség. A pályázati összeget a Szabadság utca temetőig tartó szakaszának felújítására javasolja felhasználni. Megkérdezi, hogy a határozati javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Subicz Istvánné képviselő: megkérdezi, hogy lehetne-e hosszabb szakaszt felújítani, mert ott is rossz állapotú már az utca.

Kovács Károly polgármester: elmondja, hogy sajnos a jelenlegi támogatási összeg 4 m szélességben 300 m hosszú útszakasz felújítására elegendő, de azon lesznek, hogy a felújítást a továbbiakban is tudják folytatni más pályázatból, vagy saját erőből, amennyire szükséges.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, aki a határozati javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

90/2025. (XII.3.) számú Kt. határozat

1. Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program II. ütem keretében Belterületi utak fejlesztése célterületen belül pályázat benyújtása érdekében konzorciumi együttműködési megállapodást köt Somogyvamos és Pamuk településekkel.

A megállapodásban a konzorcium tagjai vállalják, hogy együttműködnek a pályázatban foglaltak megvalósításában, közösen valósítják meg a pályázati célokat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi megállapodás megkötésére és aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

2. Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program II. ütem keretében, Belterületi utak fejlesztése célterületre pályázatot nyújt be 9.211.925 Ft támogatási összegre, konzorciumi formában Öreglak település gesztorságával, Somogyvamos és Pamuk településekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: értelem szerint

6.) Pályázat elbírálása tanyagondnoki munkakör betöltésére

Előadó: Kovács Károly polgármester

Kovács Károly polgármester: Az Öreglaki I. számú Tanyagondnoki Szolgálat tanyagondnoki munkakör betöltésére pályázatot írt ki a Képviselő-testület, melyre egy pályázat érkezett Tóth László, 8697 Öreglak, Kossuth utca 12. szám alatti lakos részéről. A pályázó minden tekintetben megfelel a kiírásnak, komoly helyismerettel rendelkezik, előző munkaköreiben emberekkel való kapcsolattartásáról pozitív vélemények vannak, javasolja a kinevezését.

A pályázó nem kezdeményezte zárt ülés tartását. Megkérdezi, hogy a határozati javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

A Képviselők a pályázó személyét illetően és az ellátandó feladatokról részletesen egyeztetnek, és egyhangúlag egyetértenek a pályázat elfogadásával, a pályázó kinevezésével.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Károly polgármester: Kéri, aki a határozati javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

91/2025. (XII.3.) számú Kt. határozat

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt) 20/A § alapján lefolytatott pályázati eljárás eredményeként Tóth László, 8697 Öreglak, Kossuth utca 12. szám alatti lakost – 3 hónap próbaidő kikötésével – 2026. január 1. napjától kezdődően, határozatlan időre közalkalmazotti jogviszonyba kinevezi, Öreglak Község Önkormányzatnál ellátandó tanyagondnoki feladatok elvégzésére.

A kinevezett tanyagondnok illetményére és egyéb juttatásaira a Kjt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A tanyagondnok felett az egyéb munkáltatói jogokat Öreglak község polgármestere gyakorolja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a tanyagondnok kinevezési okiratának elkészítéséről.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: azonnal

7. Egyéb előterjesztések

Kovács Károly polgármester a település aktuális programjairól tájékoztatja a képviselőket, a hagyományosan megtartott december 6. napon megrendezésre kerülő Mikulás járatról, a Szülői Munkaközösség által december 13. napra tervezett sütívásárról, a december 11. napra meghirdetett közmeghallgatásról. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e még a nyilvános testületi üléshez kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, Kovács Károly polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt a Képviselő-testület nyilvános ülését 19.00 órakor bezárja.


Kovács Károly
polgármester



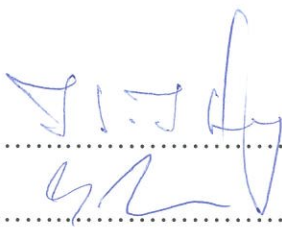

Vincze Rita
jegyző

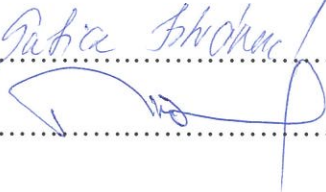
Jelenléti ív

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. december 3. napján 16.30 órai
kezdettel megtartott nyilvános ülésen megjelentekről

Képviselő-testületi tagok:

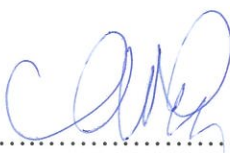
- 1.) Kovács Károly polgármester
- 2.) Kovács Tibor alpolgármester
- 3.) Nagy Zsuzsanna képviselő
- 4.) Niklainé Éder Zsuzsanna Andrea képviselő
- 5.) Ottucsák István képviselő
- 6.) Subicz Istvánné képviselő
- 7.) Vincze János képviselő


.....

.....
Nagy Zsuzsanna
.....
Niklainé Éder Zsuzsanna
.....
Ottucsák István
.....
Subicz Istvánné
.....

.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Vincze Rita jegyző


.....

Meghívott:

.....

.....

Öreglak Község Önkormányzat Polgármestere
8697 Öreglak, Fő u. 14.

M E G H Í V Ó

**Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülését
2025. december 3-án (szerda) 16.30 órai kezdettel
összehívom, az ülésre tisztelettel meghívom**

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal (8697 Öreglak, Fő u. 14.)

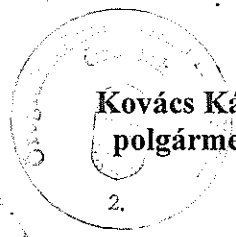
Napirend:

- 1. Szolgáltató kiválasztása a „Közétkeztetés Öreglak községben” tárgyú meghívásos beszerzési eljárásban**
Előadó: Kovács Károly polgármester
- 2. A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivett területként történő bejegyzése lehetővé tételéről szóló rendelet elfogadása**
Előadó: Kovács Károly polgármester
- 3. Az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési ütemtervének jóváhagyása**
Előadó: Kovács Károly polgármester
- 4. „Öreglak Község Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028.” felülvizsgálata**
Előadó: Kovács Károly polgármester
- 5. Döntések a Versenyképes Járások Program II ütemmel kapcsolatban**
Konzorciumi megállapodás megkötése a Versenyképes Járások Program II ütem keretében pályázat benyújtása érdekében
Pályázat benyújtása a Versenyképes Járások Programon II. ütem keretében
Előadó: Kovács Károly polgármester
- 6. Pályázat elbírálása tanyagondnoki munkakör betöltésére**
Előadó: Kovács Károly polgármester
- 7. Egyéb előterjesztések**

Kérem, hogy a napirendek fontosságára tekintettel az ülésen pontos időben megjelenni szíveskedjen.

Öreglak, 2025. november 28.

Tisztelettel:


Kovács Károly s.k.
polgármester
2.

Határozati javaslat
Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. december 3.
napján tartandó ülésére.

Napirend: Szolgáltató kiválasztása a „Közétkeztetés Öreglak községben” tárgyú meghívásos beszerzési eljárásban

Előadó: Kovács Károly polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

*Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bekért árajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot tevő **ATROPLUSZ Kft.** (9800 Vasvár, József Attila u. 23-25., képviseli: Kóbor Attila ügyvezető, Kulcsár Gábor cégvezető) bízza meg **nettó 82.971.150,- forint/év+ ÁFA**, díj ellenében a „Közétkeztetés Öreglak községben” tárgyú meghívásos beszerzési eljárásban.*

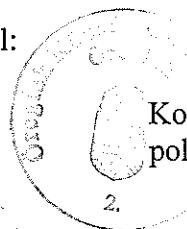
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: azonnal

Öreglak, 2025. december 1.

Tisztelettel:



Kovács Károly s.k.
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1. Ajánlatkérő: Öreglak Község Önkormányzata

2. A beszerzés tárgya: Vállalkozási szerződés Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 81/2025. (XI.12.) számú Kt. határozatával kiírt, „Közétkeztetés Öreglak községben” című pályázat tárgyában, Öreglak községben közétkeztetési szolgáltatás nyújtására.

3. Az eljárás megindítására vonatkozó információ: Ajánlatkérő beszerzési eljárás megindítására 2025. november 13. napján ajánlattételi felhívást küldött meg három ajánlattevő részére.

4. Helyszín: Öreglak, Fő u. 14. szám 3. számú jegyzői iroda

5. Időpont: 2025. december 1. 9.00 óra

6. A beszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:

Ajánlattételi határidő: 2025. november 26. (szerda) 12.00 óra.

Az ajánlatok bontásának időpontja: 2025. december 1. (hétfő) 9.00 óra.

Eredményhirdetés határideje: Ajánlatok bontásától számított 3 munkanap. A pályázat eredményéről minden ajánlattevő e-mail útján kap értesítést.

A nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés végső határideje: Eredményhirdetést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül.

AJÁNLATTEVŐK

1. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve	ATROPLUSZ Kft.
Ajánlattevő székhelye	9800 Vasvár, József Attila u. 23-25.
Nettó ajánlati ár/év:	82.971.150,- forint

2. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve:	Hungast Vital Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1119 Budapest, Fehérvári út 85.
Nettó ajánlati ár/év:	84.158.000,- forint

3. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve	Kölyök Kft.
Ajánlattevő székhelye	2800 Tatabánya, Gál lakótelep 223.
Nettó ajánlati ár/év:	84.779.450,- forint

II. ÉRTÉKELES – ELJÁRÁSI DÖNTÉS

A Bizottság a benyújtott ajánlatok áttanulmányozását követően egyhangúan megállapította, hogy valamennyi ajánlattevő ajánlata tartalmazza az ajánlattételi felhívásban előírtakat, hiánypótlási felhívás kibocsátására nincs szükség.

III. ÉRDEMI DÖNTÉS

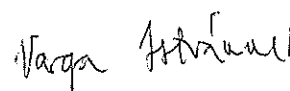
A Bizottság tagjai az ajánlattételi felhívásban megadott szempontok szerint a benyújtott ajánlatokat értékelték. Az értékelés alapján a Bizottság az alábbi érdemi döntési javaslatot hozza:

A bírálati szempont: Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban, meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálta el.

1. Az Ajánlattételi nyilatkozat, és a bírálati adatlap alapján a Bizottság egyhangúan javasolja megállapítani, hogy az **ATROPLUSZ Kft.** (9800 Vasvár, József Attila u. 23-25., képviseli: Kóbor Attila ügyvezető, Kulcsár Gábor cégvezető) **ajánlattevő** érvényes ajánlatot nyújtott be, és ajánlattevő adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, ezért a Bizottság előbb megnevezett **ajánlattevőt javasolja az eljárás nyertesének kihirdetni** a beszerzési eljárás vonatkozásában.
2. Az Ajánlattételi nyilatkozat, és a bírálati adatlap alapján a Bizottság egyhangúan javasolja megállapítani, hogy **Hungast Vital Kft.** (1119 Budapest, Fehérvári út 85., képviseli: Komáromi Csaba ügyvezető Kurdi-Hegedűs Anikó (an.: Gál Margit Edit) ügyvezető) **ajánlattevő** érvényes ajánlatot nyújtott be, azonban ajánlatánál érkezett kedvezőbb ajánlat.
3. Az Ajánlattételi nyilatkozat, és a bírálati adatlap alapján a Bizottság egyhangúan javasolja megállapítani, hogy a **Kölyök Kft.** (2800 Tatabánya, Gál lakótelep 223., képviseli: Kovács Krisztián ügyvezető) **ajánlattevő** érvényes ajánlatot nyújtott be, azonban ajánlatánál érkezett kedvezőbb ajánlat.

Öreglak, 2025. december 1.


Vincze Rita
jegyző


Varga Istvánné
gazdálkodási ügyintéző


Borbély Róbert
műszaki ügyintéző

Melléklet: bírálati lap (1 oldal)

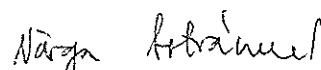
BÍRÁLATI LAP

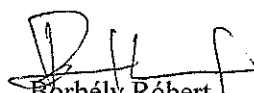
A **beszerzés tárgya:** Vállalkozási szerződés Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 81/2025. (XI.12.) számú Kt. határozatával kiírt, „Közétkeztetés Öreglak községben” című pályázat tárgyában, Öreglak községben közétkeztetési szolgáltatás nyújtására.

	Kölyök Kft.	Hungast Vital Kft.	ATROPLUSZ Kft.
Ajánlati ár (nettó Ft)/év	84.779.450,- forint	84.158.000,- forint	82.971.150,- forint
Ajánlattételi nyilatkozat hiánytalanul kitöltve, és aláírva benyújtásra került.	igen	igen	igen
Érvényes	igen	igen	igen

Öreglak, 2025. december 1.


Vincze Rita
jegyző


Varga Istvánné
gazdálkodási ügyintéző

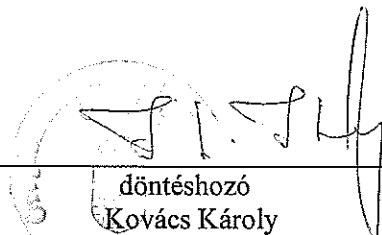

Bórbély Róbert
műszaki ügyintéző

DÖNTÉSHOZATALI ZÁRADÉK:

A Bíráló Bizottság jelen jegyzőkönyvben meghatározott eljárási és érdemi döntési javaslatait jóváhagyom:

4. Az Ajánlattételi nyilatkozat, és a bírálati adatlap alapján a Bizottság egyhangúan javasolja megállapítani, hogy az **ATROPLUSZ Kft.** (9800 Vasvár, József Attila u. 23-25., képviseli: Kóbor Attila ügyvezető, Kulcsár Gábor cégvezető) **ajánlattevő** érvényes ajánlatot nyújtott be, és ajánlattevő adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, ezért a Bizottság előbb megnevezett **ajánlattevőt javasolja az eljárás nyertesének kihirdetni** a beszerzési eljárás vonatkozásában.
5. Az Ajánlattételi nyilatkozat, és a bírálati adatlap alapján a Bizottság egyhangúan javasolja megállapítani, hogy **Hungast Vital Kft.** (1119 Budapest, Fehérvári út 85., képviseli: Komáromi Csaba ügyvezető Kurdi-Hegedűs Anikó (an.: Gál Margit Edit) ügyvezető) **ajánlattevő** érvényes ajánlatot nyújtott be, azonban ajánlatánál érkezett kedvezőbb ajánlat.
6. Az Ajánlattételi nyilatkozat, és a bírálati adatlap alapján a Bizottság egyhangúan javasolja megállapítani, hogy a **Kölyök Kft.** (2800 Tatabánya, Gál lakótelep 223., képviseli: Kovács Krisztián ügyvezető) **ajánlattevő** érvényes ajánlatot nyújtott be, azonban ajánlatánál érkezett kedvezőbb ajánlat.

Öreglak, 2025. december 1.


döntéshozó
Kovács Károly
polgármester

Öreglak Község Önkormányzat
Polgármestere
8697 Öreglak, Fő u. 14.

ELŐTERJESZTÉS

az Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 3-án tartandó ülésére

Napirend: A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivett területként történő bejegyzése
lehetővé tételéről szóló rendelet elfogadása

Előadó: Kovács Károly polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény (a továbbiakban: Törvény) lényeges változást vezetett be a zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásának szabályozásában: a helyi önkormányzat rendeletben dönthet úgy, hogy a zártkerti ingatlan tulajdonosa kérheti a földhivataltól a zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését. A zártkert ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágának azért van különös jelentősége, mert amennyiben a tulajdoni lap szerint megfelel a termőföld fogalmának, akkor a termőföldre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell rá alkalmazni, függetlenül attól, hogy ténylegesen milyen célra használják. Amennyiben a zártkert a tulajdoni lap szerint művelés alatt áll, akkor vonatkoznak rá a termőföld védelmére, használatára, birtoklására, forgalmára vonatkozó jogszabályok, amelyek korlátok közé szorítják ezen ingatlanok használatát, beépíthetőségét és átruházását. A hivatkozott Törvény lehetővé teszi az önkormányzatok számára, hogy rendeletben tegyék lehetővé a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását, illetve, hogy meghatározzák a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető. Az egyszerűsített átvezetés megkönnyíti az ingatlanforgalmat, gyorsabbá és egyszerűbbé teszi az adásvételt, emellett a tulajdonosok így elkerülhetik a Földforgalmi törvény bonyolultabb szabályainak alkalmazását. A művelésből történő kivonással kapcsolatban fontos hangsúlyozni, hogy a rendelet alkalmazása nem érinti a telek beépíthetőségére vonatkozó országos és helyi építési szabályokat. A kérelmezők részére az eljárás során külön tájékoztatást adunk arról, hogy a művelés alól kivett terület jogállása önmagában nem keletkeztet építési jogot, és az építési tevékenység csak a vonatkozó előírások betartásával végezhető. A helyi igényeket figyelembe véve javaslom a rendelet megalkotását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen!

Öreglak, 2025. november 28.

Tisztelettel:

Kovács Károly s.k.
polgármester

**Öreglak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XII.) önkormányzati rendelete
a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivett területként történő bejegyzése lehetővé tételéről**

TERVEZET

[1] Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya kiterjed Öreglak község közigazgatási területén lévő ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

2. § A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosa.

3. § Az önkormányzat lehetővé teszi a tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezési szerint.

4. § Ez a rendelet 2025. december 5-én lép hatályba.

Öreglak, 2025. december 3.

Kovács Károly
polgármester

Vincze Rita
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Öreglak, 2025. december 4.

Vincze Rita
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény (a továbbiakban: Mód. tv.) 69. §-a beiktatta – 2025. június 26. napjai hatállyal – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXVII. törvény 9. § (1a) bekezdését, mely alapján nem tekinthető más célú hasznosításnak zártkerti ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 40/E. alcíme szerinti eljárásban történő művelés alóli kivonása. A Mód. tv. 211. § -a beiktatta az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. C. törvény 40/E. alcím 72/E. § (1) bekezdését is, így amennyiben az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak alapján – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését. A megalkotandó rendelet lehetővé teszi a tulajdonosok számára, hogy a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását kezdeményezzék a település valamennyi zártkerti ingatlana esetében.

Határozati javaslat
Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. december 3.
napján tartandó ülésére.

Napirend: Az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési ütemtervének jóváhagyása
Előadó: Kovács Károly polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Öreglak Község Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés és a mellékletek alapján (1-2. számú) elfogadja.

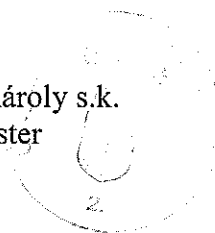
Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: folyamatos, beszámolásra: 2025. évi zárszámadás időpontja

Öreglak, 2025. november 28.

Tisztelettel:

Kovács Károly s.k.
polgármester



Pogányvölgyi Intézményfenntartó Társulás
Belső ellenőrzés
8693 Lengyeltóti, Zrínyi u 2.

Öreglak Község Önkormányzat Zrt. elnöksége	
Napló	
Dátum: 2024 NOV 20	Dátum: 2024 NOV 20
Tárgy: ÖRE/2436/2024	
Előadó: VZ	Ellenőrző: [Signature]

Öreglak Község Önkormányzat 2025.évi belső ellenőrzési terv

Tisztelt képviselő-testület!

Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 119. §-a rendelkezik a helyi önkormányzatok belső kontrollrendszeréről, valamint ezen belül a belsőellenőrzésről.

Az Mötv. Szerint a jegyző köteles- a jogszabályok alapján meghatározott- belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását, valamint köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül- a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzés keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 70.§ szerint a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni. A belső ellenőrzést végző személy vagy szervezet tevékenységét a költségvetési szerv vezetőjének közvetlenül alárendelve végzi, jelentéseit közvetlenül a költségvetési szerv vezetőjének küldi meg.

A belső ellenőr bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenysége keretében a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, a tervezést, gazdálkodást, és a közfeladatok ellátását vizsgálva megállapításokat és javaslatokat fogalmaz meg a költségvetési szerv vezetője részére,

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzést szabályozó 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelete 31.§-a előírja az éves ellenőrzési terv készítési kötelezettségét, valamint az ellenőrzési terv tartalmát.

Az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzésalapján- az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével - stratégiai tervet és éves ellenőrzési tervet készít, amelyeket a költségvetési szerv vezetője hagy jóvá.

A 2025.évi belső ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés

Az éves tervezés előkészítése magában foglalja a kockázatelemzést megelőző lépéseket és magát a kockázatelemzést.

A gazdaságos, hatékony és eredményes ellenőrzési tevékenység előfeltétele az ellenőrzési feladatok céljainak pontos meghatározása. A cél ismeretében jelölhető ki az ellenőrzés területe és hatóköre, valamint az ellenőrzés céljával összhangban álló – elegendő és megfelelő ellenőrzési bizonyíték megszerzéséhez szükséges – vizsgálati eljárások mennyisége és minősége.

A belső ellenőrzési terv készítése során azok a kockázatoknak és veszélyeknek kitett területek kerültek előtérbe, melyek jelentős kihatással lehetnek a szervezetre.

A kockázatoknak való kitettség mértékét, vagy jelentőségét a megfelelő kontrolltevékenységek elvégzése során lehet mérsékelni.

A belső ellenőrzés az alaptevékenységet leíró működési folyamatokat abból a szempontból ellenőrzi, hogy a vezetők által a kockázatok kezelésére létrehozott kontrollok megfelelőségét

értékelje. Ilyen kontrollok a hatáskörök, szabályzatok, szervezeti tagozódás, felelősségi körök és informatikai kontrollok.

A kockázati tényezők feltárása és értékelése

A kockázatelemzési folyamat célja, hogy a tevékenységeknél azonosítsa, elemezze és dokumentálja a költségvetési szervek folyamataiban és szervezeti egységeinél meglévő kockázatokat.

A 2025.évi ellenőrzési munkaterv összeállításakor a kockázatokon alapuló megközelítést alkalmaztuk. Az ellenőrzési erőforrást azokra a területekre összpontosítottuk, amelyeken legnagyobb a hibák előfordulási valószínűsége.

A kockázati tényezők besorolása az alábbi fő kategóriák szerint történt

Emberi erőforrás kockázatok
Jogszabályi változási, szabályozási kockázatok,
Működési- stratégiai kontrollok kockázata
Költségvetésre gyakorolt hatás kockázata

A belső ellenőrzés kiindulópontja a működési-, tevékenységi folyamatok, miközben önmaga is a költségvetési szerv irányítási és szabályozási rendszerében egy kontrollfolyamatot képez. Elsődleges célja a szervezeten belül a jelentős kockázatának kitett területek ellenőrzése.

Kockázati tényezők és alkalmazások súlyozása

Sorszám	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	1-3	5	5-15
2.	Változás/ átszervezés	1-3	4	4-12
3.	A rendszer komplexitása	1-3	4	4-12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1-3	3	3-9
5.	Bevételek/költség szintek	1-3	6	6-15
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1-3	2	2-6
7.	Vezetőség aggályai	1-3	2	2-10
8.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1-3	3	3-9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1-3	4	4-12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1-3	3	3-9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1-3	3	3-9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1-3	4	4-12

Minimális pontszám: 43

Maximális pontszám: 129

Pogányvölgyi Intézményfenntartó Társulás
Belső ellenőrzés
8693 Lengyeltóti, Zrínyi u 2.

Rendelkezésre álló erőforrás

Öreglak Község Önkormányzat belső ellenőrzését, megfelelő iskolai végzettséggel és szakmai gyakorlattal, az NGM nyilvántartásában szereplő belső ellenőrt, külső szolgáltató megbízásával látja el. A belső ellenőr ellátja a Bkr. 22.§ (1) bekezdésében előírt belső ellenőrzési vezető feladatkörében tartozó tevékenységeket.

Jelen éves ellenőrzési terv az ágazati jogszabályban meghatározott kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrás figyelembe vételével készült.

Tervezett ellenőrzések tárgya:

- Öreglak Község Önkormányzat 2024.évi leltár ellenőrzése
- Öreglak Község Önkormányzat 2024.évi költségvetésének végrehajtása, zárszámadása
- Integritás és belső kontrollrendszer, kiépített és erősítette-e korrupciós kockázatok kezelését szolgáló integritás kontrollokat, megteremtették-e a teljesítmény ellenőrzés feltételeit
- Öreglak Község Önkormányzat 2024. évi gazdálkodása
- Öreglak Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2024.évi gazdálkodása, működése

A 2025. évi belső ellenőrzési tervben egy rendszerellenőrzés, pénzügyi, szabályszerűségi, ellenőrzésre kerül sor, illetve javasolt tervezésre

Mellékletek: 1.számú kockázatelemzés

2. számú a 2025.évi belső ellenőrzési terv,

Kérem a Tisztelt képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a 2025. évre előterjesztett, az ellenőrzési tervben javasolt szempontokat elfogadni szíveskedjenek.

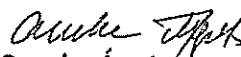
Határozati javaslat:

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Öreglak Község Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés és a mellékletek alapján (1-2.számú) elfogadja.

Határidő: folyamatos,

Beszámolásra: 2026. évi zárszámadás időpontja

Balatonföldvár, 2024. november 12.

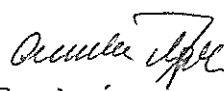

Csonka Ágota
Belső ellenőr

2025.évi belső ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása

Sorszám	Megnevezés	Átlagos munkanapok száma / fő	Létszám (fő)	Ellenőri napok száma összesen (Átlagos munkanapok száma × Létszám)
1.	Bruttó munkaidő	252	1	252
2.	Kieső munkaidő	76	1	76
3.				
4.	Fizetett szabadság (átlagos)	30		30
5.	Átlagos betegszabadság			
6.	Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás):	252		
7.	Tervezett ellenőrzések végrehajtása			50
8.	Soron kívüli ellenőrzés			-
9.	Tanácsadói tevékenység			10
10.	Képzés			6
11.	Egyéb tevékenység kapacitásigénye			-
12.	Összes tevékenység kapacitásigénye:			66
13.	Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges			66
14.	Tartalékidő			0
15.	Külső szakértők (speciális szakértelem) igénybevétele			0
16.	Ideiglenes kapacitás kiegészítés (külső szolgáltató által)			0

Az ellenőrzés 2025. éves munkatervébe időmeghatározás nélkül beletartozik a soron kívüli vizsgálatok elvégzése, melyek végrehajtására, valamint az éves munkaterv végrehajtására vonatkozó esetleges eltérések, közös álláspont kialakítása alapján hajthatóak végre.

Balatonföldvár, 2024. november 12.


 Csonka Ágota
 Belső ellenőr

Öreglak Község Önkormányzat 2026.évi belső ellenőrzési terv

Tisztelt képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvénynek (Áht.), valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzést szabályozó 370/2011.(XII.31.) Korm. rendeletnek (Bkr.) megfelelően a közpénzek felhasználásában résztvevő költségvetési szervezetek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy a szervezet számára bizonyosságot nyújtsanak az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően. A 29.§- 32 § szerint az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés éves ellenőrzési tervet készít, a melyet a képviselő-testület hagy jóvá.

A 2026. évi belső ellenőrzési terv készítésekor az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet előírásait kell alkalmazni, valamint az önkormányzat által elfogadott stratégia tervben megfogalmazott célok szolgálnak alapul.

A 2026.évi belső ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés

Az éves tervezés előkészítése magában foglalja a kockázatelemzést megelőző lépéseket és magát a kockázatelemzést.

A gazdaságos, hatékony és eredményes ellenőrzési tevékenység előfeltétele az ellenőrzési feladatok céljainak pontos meghatározása. A cél ismeretében jelölhető ki az ellenőrzés területe és hatóköre, valamint az ellenőrzés céljával összhangban álló – elegendő és megfelelő ellenőrzési bizonyíték megszerzéséhez szükséges – vizsgálati eljárások mennyisége és minősége.

A belső ellenőrzési terv készítése során azok a kockázatoknak és veszélyeknek kitett területek kerültek előtérbe, melyek jelentős kihatással lehetnek a szervezetre.

A kockázatoknak való kitettség mértékét, vagy jelentőségét a megfelelő kontrolltevékenységek elvégzése során lehet mérsékelni.

A belső ellenőrzés az alaptevékenységet leíró működési folyamatokat abból a szempontból ellenőrzi, hogy a vezetők által a kockázatok kezelésére létrehozott kontrollok megfelelőségét értékeli. Ilyen kontrollok a hatáskörök, szabályzatok, szervezeti tagozódás, felelősségi körök és informatikai kontrollok.

A kockázati tényezők feltárása és értékelése

A kockázatelemzési folyamat célja, hogy a tevékenységeknél azonosítsa, elemezze és dokumentálja a költségvetési szervek folyamataiban és szervezeti egységeinél meglévő kockázatokat.

A 2026.évi ellenőrzési munkaterv összeállításakor a kockázatokon alapuló megközelítést alkalmaztuk. Az ellenőrzési erőforrást azokra a területekre összpontosítottuk, amelyeken legnagyobb a hibák előfordulási valószínűsége.

A kockázati tényezők besorolása az alábbi fő kategóriák szerint történt

- Emberi erőforrás kockázatok
- Jogsabályi változási, szabályozási kockázatok,

- Működési- stratégiai kontrollok kockázata
- Költségvetésre gyakorolt hatás kockázata

A belső ellenőrzés kiindulópontja a működési-, tevékenységi folyamatok, miközben önmaga is a költségvetési szerv irányítási és szabályozási rendszerében egy kontrollfolyamatot képez. Elsődleges célja a szervezeten belül a jelentős kockázatának kitett területek ellenőrzése.

Kockázati tényezők és alkalmazások súlyozása

Sorszám	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	1-3	5	5-15
2.	Változás/ átszervezés	1-3	4	4-12
3.	A rendszer komplexitása	1-3	4	4-12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1-3	3	3-9
5.	Bevételek/költségszintek	1-3	5	6-15
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1-3	2	2-6
7.	Vezetőség aggályai	1-3	3	2-9
8.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1-3	3	3-9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1-3	4	4-12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1-3	3	3-9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1-3	3	3-9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1-3	4	4-12

Minimális pontszám: 43

Maximális pontszám: 129

Rendelkezésre álló erőforrás

Öreglak Község Önkormányzat belső ellenőrzését, megfelelő iskolai végzettséggel és szakmai gyakorlattal, az NGM nyilvántartásában szereplő belső ellenőrt, külső szolgáltató megbízásával látja el. A belső ellenőr ellátja a Bkr. 22.§ (1) bekezdésében előírt belső ellenőrzési vezető feladatkörében tartozó tevékenységeket.

Jelen éves ellenőrzési terv az ágazati jogszabályban meghatározott kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrás figyelembe vételével készült.

Tervezett ellenőrzések tárgya:

- Öreglak Község Önkormányzat 2025.év vagyongazdálkodási terve hosszú és rövid távú
- Öreglak Község Önkormányzat 2025.évi költségvetésének végrehajtása, zárszámadása
- 2025.évi Falugondnoki Szolgálat szabályszerű működése, üzemanyag elszámolása
- Öreglaki Közös Önkormányzati Hivatal 2025.évi beszámolója, értékelése,
- Öreglak Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2025.évi gazdálkodása

Pogány-Völgyi Intézményfenntartó Társulás
Belső ellenőrzés
8693 Lengyeltóti, Zrínyi u 2.

A 2026. évi belső ellenőrzési tervben egy rendszerellenőrzés, két pénzügyi és 3 szabályszerűségi, ellenőrzésre kerül sor illetve javasolt tervezésre
Mellékletek: 1.számú kockázatelemzés

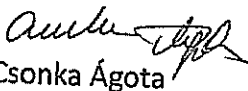
2. számú a 2026.évi belső ellenőrzési terv,

Kérem a Tisztelt képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a 2026. évre előterjesztett, az ellenőrzési tervben javasolt szempontokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Öreglak Község Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés és a mellékletek alapján (1-2.számú) elfogadja.
Határidő: folyamatos, beszámolásra: 2027. évi zárszámadás időpontja

Balatonföldvár, 2025. november 10.

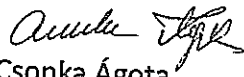

Csonka Ágota
Belső ellenőr

2026.évi belső ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása

Sorszám	Megnevezés	Átlagos munkanapok száma / fő	Létszám (fő)	Ellenőri napok száma összesen (Átlagos munkanapok száma x Létszám)
1.	Bruttó munkaidő	253	1	253
2.	Kieső munkaidő	96	1	96
3.				
4.	Fizetett szabadság (átlagos)	30		30
5.	Átlagos betegszabadság			
6.	Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás):	253		
7.	Tervezett ellenőrzések végrehajtása			50
8.	Soron kívüli ellenőrzés			-
9.	Tanácsadói tevékenység			10
10.	Képzés			6
11.	Egyéb tevékenység kapacitásigénye			-
12.	Összes tevékenység kapacitásigénye:			66
13.	Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges			66
14.	Tartalékidő			0
15.	Külső szakértők (speciális szakértelem) igénybevétele			0
16.	Ideiglenes kapacitás kiegészítés (külső szolgáltató által)			0

Az ellenőrzés 2026. éves munkatervébe időmeghatározás nélkül beletartozik a soron kívüli vizsgálatok elvégzése, melyek végrehajtására, valamint az éves munkaterv végrehajtására vonatkozó esetleges eltérések, közös álláspont kialakítása alapján hajthatóak végre.

Balatonföldvár, 2025. november 10.


Csonka Ágota
Belső ellenőr

Kritikus tényezők		Súlyszá m	Kockázatos ság (1-5)	1.szabály zat	2.elszámolás	megbízá sok	4. értékel és	5. humán erőfor rás
1	kontrollok értékelése	5	(1-3)	3	2	3	3	2
2	Változás= átszervezés	4	(1-3)	3	3	2	2	3
3	A rendszer komplexitása	4	(1-3)	3	3	2	3	2
4	Kölcsönhatás rendszerekkel	3	(1-3)	3	3	1	1	1
5	Bevételek/ költség szintek	6	(1-3)	3	1	1	1	1
6	Külső szervezetek által gyakorolt befolyás	2	(1-3)	3	2	1	1	1
7	Vezetőség aggályai	2	(1-3)	3	3	2	2	2
8	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	3	(1-3)	3	2	3	3	2
9	Pénzügyi szabálytalanság valószínűsége	4	(1-3)	3	2	1	1	1
10	Szabályozottsá g szabályosság	3	(1-3)	3	2	2	2	1
11	Munkatársak képzettség,	3	(1-3)	3	1	1	1	1
12	Erőforrások rendelkezése	4	(1-3)	3	1	2	2	2
Súlyszám összesen:		43						
Kockázatosság szerinti pontszám				3,00	2,00	1,77	1,86	1,60
Folyamatok súlyozott aránya:								

Öreglak Község Önkormányzat
2026.évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés
Működési folyamatok
Öreglak Község Önkormányzat 2025. évi költségvetés végrehajtása, beszámolója a tevékenységéről
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozás 2025.évre

Kritikus tényezők		Súlyszámok	Kockázato sság (1-5)	1. beszámoló	2.rendeletek	3.módosítá sok	4.értékelés	5.humán erőforrás
1	Belső kontrollok értékelése	3	(1-3)	2	2	3	2	3
2	Változás= átszervezés	4	(1-3)	2	3	3	3	2
3	A rendszer komplexitása	4	(1-3)	2	3	2	2	3
4	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	(1-3)	3	2	3	2	3
5	Bevételek/ költségszintek	3	(1-3)	2	3	3	3	2
6	Külső szervezetek/ gyakorolt befolyás	4	(1-3)	3	2	2	3	2
7	Vezetőség aggályai	3	(1-3)	3	2	3	2	3
8	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	5	(1-3)	3	2	3	2	3
9	Pénzügyi szabálytalanságok	4	(1-3)	3	2	3	2	2
10	Szabályozottság és szabályosság	4	(1-3)	2	2	3	2	3
11	Munkatársak képzettség és tapasztalat	3	(1-3)	3	2	2	2	3
12	Erőforrások rendelkezésre állása	3	(1-3)	3	2	2	3	3
	Súlyszám összesen:	43						
	Kockázatosság szerinti pontszám összeg:			2,58	2,26	2,67	2,33	2,65

Öreglak Község Önkormányzat
2026.évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés Működési folyamatok
Öreglak Község Önkormányzat vagyongazdálkodási terve 2025. hosszú és rövid távú
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozás 2025.évre

Kritikus tényezők		Súlyszámok	Kockázato sság (1-5)	1. gazdasági program	2.rendeletek	3.vagyonga zdálkodásit erv	4.értékelés	5.humánerőforrás
1	Belső kontrollok értékelése	3	(1-3)	3	2	3	2	3
2	Változás= átszervezés	4	(1-3)	2	3	4	3	3
3	A rendszer komplexitása	4	(1-3)	3	3	4	3	3
4	Kölcsönhatás más rendszerrel	3	(1-3)	3	2	4	2	3
5	Bevételek/ költségszintek	3	(1-3)	3	3	3	3	4
6	Külső szervezetek/ partnerek által gyakorolt befolyás	4	(1-3)	3	2	4	3	3
7	Vezetőség aggályai	3	(1-3)	3	2	3	3	3
8	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	5	(1-3)	3	3	4	2	3
9	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	4	(1-3)	3	2	3	3	3
10	Szabályozottság és szabályosság	4	(1-3)	3	2	3	3	3
11	Munkatársak képzettség és tapasztalat	3	(1-3)	3	2	3	2	3
12	Erőforrások rendelkezésre állása	3	(1-3)	3	2	3	3	3
Súlyszám összesen:		43						
Kockázatoság szerinti pontszám összeg:				2,,44	1,95	2,86	2,23	2,58

Öreglak Község Önkormányzat
2026.évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés
Működési folyamatok

Öreglak Község Önkormányzat Falugondnoki Szolgálatának 2025.évi ellenőrzése,üzemanyag elszámolása
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozás 2025.évre

Kritikus tényezők	Súlyszámok	Kockázatosság (1-5)	1. SZMSZ	2.szabályzatok	3.megállapodás	4.Inyilv ántart ások	5.okiratok
1 Belső kontrollok értékelése	3	(1-3)	2	2	3	2	3
2 Változás= átszervezés	4	(1-3)	2	3	3	3	2
3 A rendszer komplexitása	4	(1-3)	2	3	2	2	3
4 Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	(1-3)	3	2	3	2	3
5 Bevételek/ költségszintek	3	(1-3)	2	3	3	3	2
6 Külső szervezetek/ gyakorolt befolyás	4	(1-3)	3	2	2	3	2
7 Vezetőség aggályai	3	(1-3)	3	2	3	2	2
8 Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	5	(1-3)	3	2	2	2	3
9 Pénzügyi szabálytalanságok	4	(1-3)	2	2	3	2	2
1 Szabályozottság és szabályosság	4	(1-3)	2	2	2	2	3
1 Munkatársak képzettsége	3	(1-3)	1	2	2	2	2
1 Erőforrások rendelkezése	3	(1-3)	1	2	2	2	3
Súlyszám összesen:	43						
Kockázatosság szerinti pontszám összeg:			1,81	1,88	1,95	1,88	2,16
Folyamatok súlyozott aránya:							

Öreglak Község Önkormányzat
2026.évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés
Működési folyamatok
Öreglak Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2025.évi gazdálkodása
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozás 2025.évre

Kritikus tényezők	Súlyszá mok	Kockázatosság (1-5)	1.feladatellát ás	2.szabályzat	3. kommunikáci ó	4. költsé gvetés	5. pénzkezelés
1 Belső kontrollok értékelése	5	(1-3)	2	3	2	3	3
2 Változás= átstruvezés	4	(1-3)	2	3	2	2	2
3 A rendszer komplezitása	4	(1-3)	2	2	1	2	3
4 Kőicsőnhatas más rendszerekkel	3	(1-3)	3	3	1	2	2
5 Bevételek/ kőltségszintek	6	(1-3)	2	3	2	2	2
6 Kőlső partnerek által gyakorolt befolyás	2	(1-3)	3	2	2	3	2
7 Vezetősség aggályai	2	(1-3)	3	3	3	2	3
8 Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	3	(1-3)	2	2	2	3	2
9 Pénzügyi szabálytalanságok valőszínűssége	4	(1-3)	3	2	2	2	3
10 Szabályozottság és szabályosság	3	(1-3)	4	2	5	3	5
11 Munkatársak kőpzettsége és tapasztalata	3	(1-3)	2	2	3	2	2
12 Erőforrások rendelkezésre állása	4	(1-3)	3	3	2	3	2
Súlyszám ősszesen:	43						
Kockázatosság szerinti pontszám ősszeg:			2,49	2,56	2,16	2,40	2,56

Öreglak Község Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv

Ellenőrizendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Tervezett ütemezés	Szükség es kapacitás
Öreglak Község Önkormányzat	Célja: Öreglak Község Önkormányzat Falugondnoki busz 2025. évi szabályszerű működése Tárgya: nyilvántartások, szabályzatok, SZMSZ, üzemanyag elszámolás Terjedelme: a szervezet egészére Időszak: 2025. év	Nem készült szabályzat, a gépjármű használatáról, az elszámolás hiányos, nyilvántartást nem a jogszabályoknak megfelelően vezetnek	Szabályszerű ellenőrzés	2026. II. név.	10 nap
Öreglak Község Önkormányzat	Cél: Öreglaki Község Önkormányzati Hivatal 2025.évi tevékenységéről beszámoló Tárgy: beszámoló a települési önkormányzatoknak a rábízott feladatok végrehajtásáról Terjedelme: Szervezet egészére Időszak: 2025. év	A megállapodásban foglalt kötelezettségek nem kerültek végrehajtásra, tájékoztatás nem történt meg a települések felé	szabályszerű ellenőrzés	2026. III. név.	10 nap

Ellenőrizendő folyamatok és szervezeti egységek	célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Tervezett ütemezése	Szüksé- ges kapacit- ás
Öreglak Község Önkormányzat	Célja: vagyongazdálkodási terv hosszú és rövid távú elkészítése, megtörtént-e Tárgy: gazdasági programmal összhangban készült- el és elfogadása a képviselő-testület elé került tárgyalásra Terjedelme: szervezet egészére Időszak: 2025.	Gazdasági program nem készült el, nem került a lépviselő-testület elé tárgyalásra, a vagyon felélése, elhanyagolása történik	Szabályszer ű ellenőrzés	2026.II. név	10 nap
Öreglak Község Önkormányzat	Célja: az önkormányzat gazdálkodását elszámoltathatóan végzi-e, megfelele-e, hogy kiegyensúlyozott, átlátható és fenntartható költségvetés elvét érvényesíti Tárgy: 2019.évi költségvetés, módosításai, elszámolás, zárszámadás Ellenőrizendő időszak: 2025. év	A költségvetés megalapozottsága nem volt megfelelő, az év sorár ügy vállaltak kötelezettséget, hogy előiránnyal nem rendelkeztek	Pénzügyi ellenőrzés	2026. II. név	10 nap
Öreglak Község Önkormányzat	Célja: Öreglak Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2025.évi gazdálkodása Tárgy: 2025.év gazdálkodás ,költségvetésének végrehajtása Terjedelme: szervezet egészére Ellenőrizendő időszak: 2025.év	A költségvetés nem volt megalapozott, előirányzat nélküli vállaltak kötelezettséget	Pénzügyi ellenőrzés	2026. III. név	10 nap

Öreglak Község Önkormányzat
Polgármestere
8697 Öreglak, Fő u. 14.

ELŐTERJESZTÉS

az Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 3-án tartandó ülésére

Napirend: „Öreglak Község Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028.” felülvizsgálata
Előadó: Kovács Károly polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebkty) 31. § (1) bekezdése szerint, a települési önkormányzat ötévente 5 évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el. Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 66/2023.(XI.9.) számú Kt. számú határozattal fogadta el Öreglak Község Önkormányzatának Helyi esélyegyenlőségi programját, mely 2028. november 26-ig hatályos. A 2023-2028. évi Helyi Esélyegyenlőségi Program az új szabályozás értelmében a Belügyminisztérium által közzétett „*MÓDSZERTANI ÚTMUTATÓ a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához*” c. dokumentum alapján készült el. A Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata két évente esedékes, intézkedési tervében szereplő adatok aktualizálását követően kérem annak elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Öreglak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 66/2023.(XI.9.) Kt. számú határozatával elfogadott 2023-2028 időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata szerinti intézkedési tervét elfogadja.

Felelős: Kovács Károly polgármester
Határidő: azonnal

Öreglak, 2025. november 28.

Tisztelettel:

Kovács Károly s.k.
polgármester

2. Összegző táblázat - A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása

I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége

1	A mélyszegénységben élők és a romák foglalkoztatásának növelése	alacsony képzettségi szint, munkanélküliség, információ hiány	A foglalkoztatási szint emelése, mobilitási, információs és egyéb tényezőknek ja- vítása, valamint a diszkrimináció csökkentése	---	---	A munkarő-piaci szereplők közötti információáram- lás biztosítása, az érintettek kezdeményezé- seinek összehangolása. A célcsoport tagjainak képzés	Polgármester	2028. 11. 09. (csütörtök)	A programban részt vevők (mélyszegény- ségben élők és romák) száma/év	Finanszírozási források szükségessék- pályázati forrás	A pályázat által elvárt fenntarthatósági szempontok alapján	---
2	közlekedési infrastruktúra fejlesztése	közlekedési infrastruktúra hiánya (utak rossz állapota, járdák, kerékpárút hiánya)	élhetőbb település, környezetbarát közlekedési eszközök használatára ösztönzés, kerékpáros turizmus fejlesztése	---	---	Önkormányzati tulajdonú utak felújítása, kerékpárút és járdák építése	Polgármester	2028. 11. 09. (csütörtök)	felújított útszakasz , megépült kerékpárút, járda hossza	Finanszírozási források szükségessék- pályázati forrás	A pályázat által elvárt fenntarthatósági szempontok alapján	---
3	roma telep felszámolása	romák jelentős része telepserű lakókörnyezetben él (Baráthegyi szegregátum	Javuljon a telepen és telepszerű lakókörnyezetben élők szolgáltatásokhoz való hozzáférése (szociális, közösségi, oktatási, képzési, egészségügyi és munkaeorőpiaci szolgáltatások terén)	---	---	szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (egyéni és közösségi fejlesztés beavatkozási tervének elkészítése;jelenlétén alapuló szociális munka, felnőttképzés; foglalkoztatás;munkaeorő-piaci kompetenciák fejlesztése, munkagyakorlat szerzés támogatása; a helyi humán szolgáltatások elérhetőségének	Polgármester	2028. 11. 09. (csütörtök)	telep felszámolása	Finanszírozási források szükségessék- pályázati forrás, humánerőforrás	A pályázat által elvárt fenntarthatósági szempontok alapján	---
4	közösségfejlesztés, közösségi terekben programok szervezése	közösségi kezdeményezőképeség nem megfelelő szintje	Közösségfejlesztési folyamatok kezdeményezése és megvalósítása	---	---	a lakosság közösségi együttműködését dinamizáló és fenntartó közösségi akciók, tevékenységek, események, programok, folyamatok megvalósítása	Polgármester	2028. 11. 09. (csütörtök)	megvalósult programok száma	Finanszírozási források szükségessék- pályázati forrás, humánerőforrás	A pályázat által elvárt fenntarthatósági szempontok alapján	---

II. A gyermekek esélyegyenlősége

1	jelzőrendszer erősítése	a társzervek által érzékelt családokat/ gyerekeket érintő problémák késedelmes jelzése	a társzervek által érzékelt családokat/ gyerekeket érintő problémák időben történő jelzése	---	---	megbeszélés, esetkonferencia és szakmaközi esetmegbeszé-lés keretében a jelzőrendszeri tagok aktivizálása	Pogányvölgyi Alapszolgáltatási Központ Gyermekjóléti Szolgálat	2028. 11. 09. (csütörtök)	jelzések száma, intézkedések száma, értékelése	humánerőforrás	jelzőrendszer megfelelő működtetése	---
---	-------------------------	--	--	-----	-----	---	--	---------------------------	--	----------------	-------------------------------------	-----

III. A nők esélyegyenlősége

1	Munkavállalás esélyeinek növelése	nőket ért hátrányok a munkavállalás során	női munkavállalókat ért hátrányok és a női munkanélküliség csökkentése	---	---	munkaeorő-piaci szolgáltatásokhoz, képzási (átképzési lehetőségekhez való hozzáférés javítása, részmunkaidős foglalkoztás elősegítése, ezzel kapcsolatos pályázatok figyelése	Polgármester	2028. 11. 09. (csütörtök)	foglalkoztatási adatok	pályázati forrás	megvalósult pályázatok fenntartási kötelezettsége alapján	---
---	-----------------------------------	---	--	-----	-----	---	--------------	---------------------------	------------------------	------------------	---	-----

IV. Az idősek esélyegyenlősége

1	idősek elmagányosodásának megelőzése	az idősek között magas az egyedül élők száma, gyerekek elköltöztek, elmagányosodás fejlesztése	egyedül élő idősek számára közösségi együttltét lehetőségének biztosítása, internet jártasság fejlesztése	---	---	közösségi programok célzott szervezése az internet jártasság megszerzésének további támogatása	Polgármester	2028. 11. 09. (csütörtök)	programokon résztvevők száma	pályázati forrás, költségvetés alapján	pályázatok fenntartási megvalósult kötelezettsége alapján	---
2	idősek anyagi támogatásai	idős és szociálisan rászoruló személyek	költségek enyhítése	---	---	támogatás megélhetési költségek csökkentéséhez	Polgármester	2028. 11. 09. (csütörtök)	megállapított támogatások száma	költségvetés alapján	folymatos	---

V. A fogyatékkal élők esélyegyenlősége

1	Középületek akadálymentesítése	A középületek nem teljesen akadály- mentesek	tőrekvés a teljes körű akadálymentesítés re az önkormányzati fenntartású, vagy az önkormányzat kezelésében levő intézmények-ben	---	---	Pályázat figyelés, pályázat benyújtása	Polgármester	2028. 11. 09. (csütörtök)	Komplex akadálymentesi- tett középületek száma	forrás pályázati	egyszeri beruházást követően viszonylag kis pénzügyi ráfordítással fenntartható	---
---	--------------------------------	--	---	-----	-----	--	--------------	---------------------------	--	------------------	---	-----

Öreglak Község Önkormányzat
Polgármestere
8699 Öreglak, Fő u. 14.

Készült Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testület ülésére

Napirend: Döntések a Versenyképes Járások Program II ütemmel kapcsolatban
Konzorciumi megállapodás megkötése a Versenyképes Járások Program II ütem
keretében pályázat benyújtása érdekében
Pályázat benyújtása a Versenyképes Járások Programon II. ütem keretében
Előadó: Kovács Károly polgármester

Határozati javaslat:

1. Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program II .ütem keretében Belterületi utak fejlesztése célterületen belül pályázat benyújtása érdekében konzorciumi együttműködési megállapodást köt Somogyvámos és Pamuk településekkel.

A megállapodásban a konzorcium tagjai vállalják, hogy együttműködnek a pályázatban foglaltak megvalósításában, közösen valósítják meg a pályázati célokat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi megállapodás megkötésére és aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

2. Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program II .ütem keretében, Belterületi utak fejlesztése célterületre pályázatot nyújt be 9.211.925 Ft támogatási összegre, konzorciumi formában Öreglak település gesztorságával, Somogyvámos és Pamuk településekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

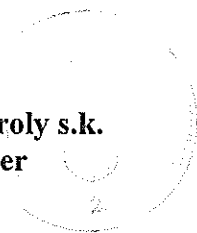
Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: értelem szerint

Öreglak, 2025. november 28.

Tisztelettel:

Kovács Károly s.k.
polgármester



Előterjesztés

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. december 3. napján tartandó ülésére

Napirend: Pályázat elbírálása tanyagondnoki munkakör betöltésére

Előadó: Kovács Károly polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Öreglaki Tanyagondnoki Szolgálat tanyagondnoki feladatait ellátó Duduka László tanyagondnok 2025. szeptember 13. naptól nyugdíjba vonult, ezért a tanyagondnoki feladatok ellátására, a tanyagondnoki munkakör betöltésére pályázat került kiírásra a Képviselő-testület részéről.

A közszolgálati állásportálon a pályázat publikálási időpontja 2025. október 1., a pályázat benyújtásának határideje: 2025. október 20. napja volt. A kiválasztási eljárásban megállapított határidőket a pályázati kiírás történő közzététele napjától kell számítani. Mivel a Képviselő-testület az álláshely 2025. november 1. napi betöltése érdekében pályázat benyújtására 20 nap időtartamot biztosított, és a rövid határidő alatt nem érkezett pályázat a határidőt további 30 nappal meghosszabbította 2025. november 30. napig.

Az így kitűzött határidőig Öreglak Község Önkormányzatához egy pályázat érkezett tanyagondnoki álláshelyre Tóth László, 8697 Öreglak, Kossuth utca 12. szám alatti lakos részéről.

Figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, 46. § (2) b) pontjára a pályázó nem kezdeményezte zárt ülés tartását.

A tanyagondnok személyéről a Képviselő-testületnek kell a döntést meghoznia képviselő testületi határozat elfogadásával.

Határozati javaslat

Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt) 20/A § alapján lefolytatott pályázati eljárás eredményeként szám alatti lakost – 3 hónap próbaidő kikötésével – 2026. január 1. napjától kezdődően, határozatlan időre közalkalmazotti jogviszonyba kinevezi, Öreglak Község Önkormányzatnál ellátandó tanyagondnoki feladatok elvégzésére.

A kinevezett tanyagondnok illetményére és egyéb juttatásaira a Kjt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A tanyagondnok felett az egyéb munkáltatói jogokat Öreglak község polgármestere gyakorolja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a tanyagondnok kinevezési okiratának elkészítéséről.

Felelős: Kovács Károly polgármester

Határidő: azonnal

Öreglak, 2025. december 3.

Tisztelettel:

**Kovács Károly s.k.
polgármester**

Öreglak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025. (XII. 4.) önkormányzati rendelete
a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivett területként történő bejegyzése lehetővé tételéről

[1] Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Öreglak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

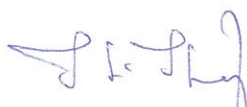
1. § A rendelet hatálya kiterjed Öreglak község közigazgatási területén lévő ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

2. § A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosa.

3. § Az önkormányzat lehetővé teszi a tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezési szerint.

4. § Ez a rendelet 2025. december 5-én lép hatályba.

Öreglak, 2025. december 3.


Kovács Károly
polgármester

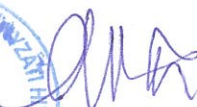



Vincze Rita
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Öreglak, 2025. december 4.




Vincze Rita
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény (a továbbiakban: Mód. tv.) 69. §-a beiktatta – 2025. június 26. napjai hatállyal – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXVII. törvény 9. § (1a) bekezdését, mely alapján nem tekinthető más célú hasznosításnak zártkerti ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 40/E. alcíme szerinti eljárásban történő művelés alóli kivonása. A Mód. tv. 211. § -a beiktatta az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. C. törvény 40/E. alcím 72/E. § (1) bekezdését is, így amennyiben az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak alapján – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését. A megalkotandó rendelet lehetővé teszi a tulajdonosok számára, hogy a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását kezdeményezzék a település valamennyi zártkerti ingatlana esetében.